

A-VIII-7323/789/2008

Piła, dnia 29 grudnia 2008r.



646/XII/2008

**Wydział Inwestycji i Nadzoru
tut. Urzędu**

Wypis i wyrys

Odpowiadając na pismo znak: IN-I-7041/021/08 z dnia 22 grudnia 2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla ul. Jagodowej (dz. nr 977) oraz jej włączenia w ulicę Korczaka (dz. nr 804/4) obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie- Podlasie I (zachodnie), uchwalonego uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000r.

Omawiane działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KX, L i M1**, dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - **M1**,

/.../

14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:

/.../

L- ulice lokalne,

/.../

KX- ciągi pieszo-jezdne,

/.../

§ 3. Dla terenu intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**M1**) ustala się:

1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych,

2) lokalizacje nowej zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i innej tworzącej zwarte pierzeje oraz małych domów mieszkalnych, zgodnie z typem zabudowy na danym terenie,

3) wysokość budynków mieszkalnych do 2-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

4) dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),

5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,

6) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),

7) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu- lub wielospadowego (30°-450) i wykorzystanie poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,

8) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich architektonicznych projektowanych obiektów,

9) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i

ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,

10) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,

11) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),

12) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - 1 kondygnacja,

13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,

14) poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

15) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 45%,

16) minimalną powierzchnią zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki,

17) zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych,

18) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

/.../

§ 18. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (G), (Lw), (L), (KD), (KX), (KP), (Md), (Kg):

/.../

3) ulica lokalna (L) w ciągu ulicy Korczaka - wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły - uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.

/.../

5) ciągi pieszo-jezdne, zjazdy indywidualne (KX) o minimalnej szerokości 5 m, realizowane jako jednoprzestrzenne z nawierzchni rozbiegowej,

/.../

2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 19. 1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:

1) wodociąg

2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej

3) kanalizacja deszczowa

4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna

5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna

6) sieć gazowa

7) sieć ciepła jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni

8) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.

2. Wyznacza się lokalizację trafostacji typu miejskiego na terenach ozn. - EE.

3. Wyznacza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym - EG.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.

5. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.
6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§ 20. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 4) garaży parterowych w układach szeregowych.

/.../

§ 22. 1. Dla nowej zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, o ile w rysunku nie zostały wyznaczone inne ich odległości,
- 2) zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą noworealizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo-gospodarczej.

§ 23. Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

/.../”

W załączeniu:

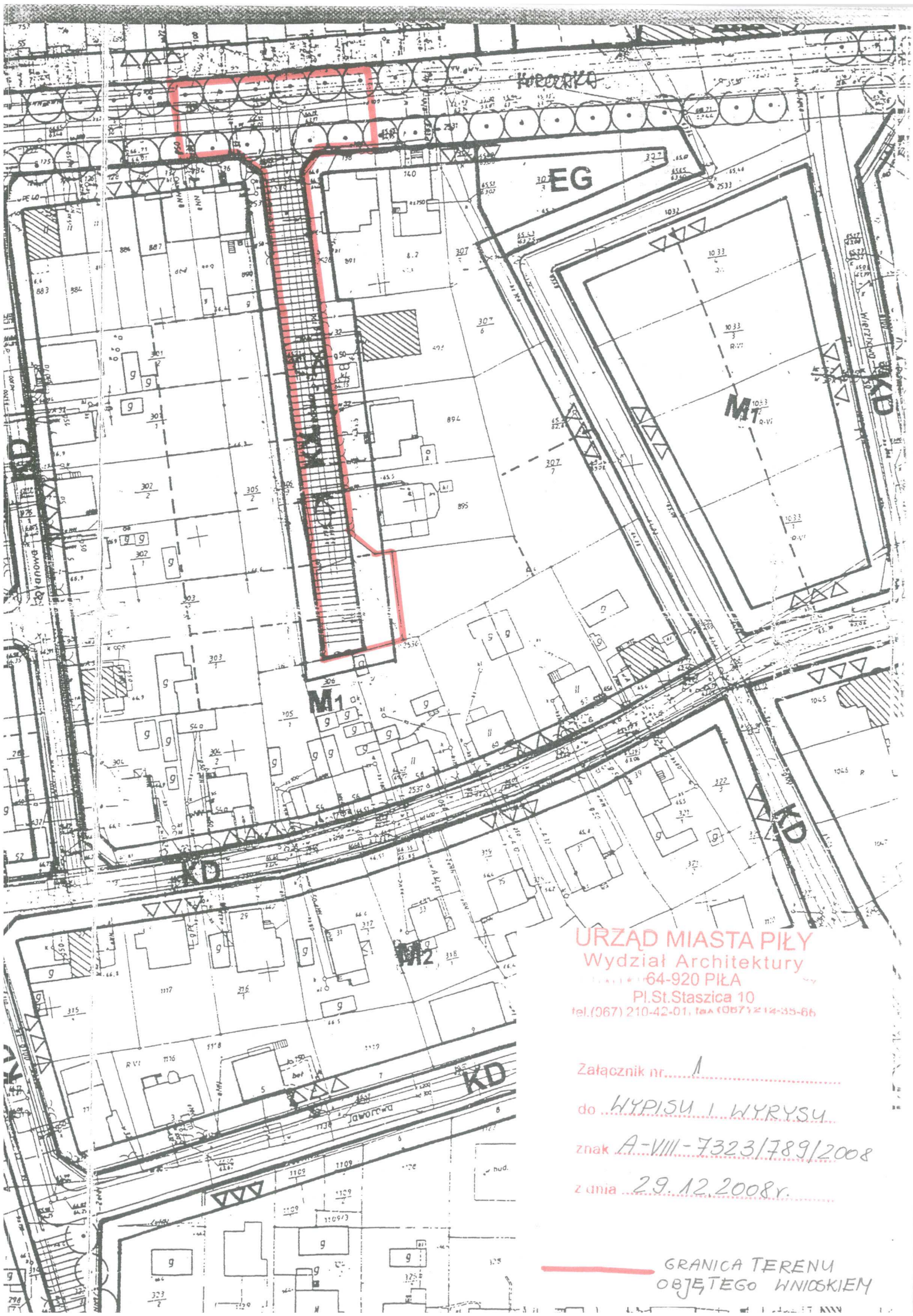
- 1) wyrys z planu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Henryk Gawroński



URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 210-35-66
PI.St.Staszica 10



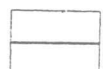
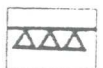

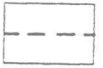


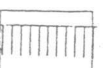
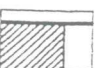
Załącznik nr. 1
do WYPISU I WYRYSU
znak A-VIII-7323/789/2008
z dnia 29.12.2008r.

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO WNIOSKIEM

OZNACZENIA SKRÓTÓW

- M₁ – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M₂ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M₃ – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług
M₄ – dla terenu opracować odrębny projekt podziału
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
U – teren usług
U_m – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UO – teren usług oświaty
UZ – teren usług zdrowia
UK – teren usług kultury (sakralne)
Ui – teren usług innych (Straż Pożarna)
ZD – teren ogródków działkowych
ZP – teren zieleni
ZP1 – teren zieleni, usług i parkingów
EE – teren urządzeń elektroenergetyki
EG – teren stacji redukcyjnej gazu
G – ulice główne
Lw – ulice lokalne wspomagające
KD – ulice dojazdowe
KX – ciągi pieszo-jezdne
Md – dojazdy gospodarcze
KP – główne place
Kg – garaże
KS – teren urządzeń transportu publicznego
TK – teren kolei
L – ulice lokalne

OZNACZENIA:

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie rozgraniczające działki budowlane
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Linie podziału wtórnego istniejących działek budowlanych
-  Obiekty objęte ochroną konserwatorską
-  Aleje, szpalery drzew.
-  Ciągi pieszo-jezdne
-  Budynki wyznaczające linie zabudowy dla pierzei ulicy

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 212-35-66

MIĘDZYSZKOLNA
SZKOŁA PRACOWNI
TECHNIKA POZNAŃSKA
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
Poznań, ul. Jana Pawła II 26

Zleceńdodawca:

URZĄD MIEJSKI W PIŁE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
64-920 Piła, Pl. St. Staszica 10

Zgodność z oryginałem-odpisem
stwierdzam

Wydział Inwestycji i Nadzoru
Urzędu Miasta Piły
INSPEKTOR
mgr inż. Krzysztof Dąbrowski

Piła, dnia 20.01.2009

Piła, dnia 29 grudnia 2008r.



646/XII/2008

Wydział Inwestycji i Nadzoru
tut. Urzędu

Wypis i wyrys

Odpowiadając na pismo znak: IN-I-7041/021/08 z dnia 22 grudnia 2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla ul. Jagodowej (dz. nr 977) oraz jej włączenia w ulicę Korczaka (dz. nr 804/4) obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie- Podlasie I (zachodnie), uchwalonego uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 28 marca 2000 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000r.

Omawiane działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KX**, **L** i **M1**, dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - **M1**,

/.../

14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:

/.../

L- ulice lokalne,

/.../

KX- ciągi pieszo-jezdne,

/.../

§ 3. Dla terenu intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**M1**) ustala się:

1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych,

2) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i innej tworzącej zwarte pierzeje oraz małych domów mieszkalnych, zgodnie z typem zabudowy na danym terenie,

3) wysokość budynków mieszkalnych do 2-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

4) dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),

5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,

6) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),

7) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu- lub wielospadowego (30°-450) i wykorzystanie poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,

8) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich architektonicznych projektowanych obiektów,

9) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i

ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,

10) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,

11) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),

12) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - 1 kondygnacja,

13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,

14) poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

15) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 45%,

16) minimalną powierzchnią zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki,

17) zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych,

18) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

/.../

§ 18. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (G), (Lw), (L), (KD), (KX), (KP), (Md), (Kg):

/.../

3) ulica lokalna (L) w ciągu ulicy Korczaka - wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły - uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.

/.../

5) ciągi pieszo-jezdne, zjazdy indywidualne (KX) o minimalnej szerokości 5 m, realizowane jako jednoprzestrzenne z nawierzchni rozbieralnej,

/.../

2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 19. 1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:

1) wodociąg

2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej

3) kanalizacja deszczowa

4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna

5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna

6) sieć gazowa

7) sieć ciepła jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni

8) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.

2. Wyznacza się lokalizację trafostacji typu miejskiego na terenach ozn. - EE.

3. Wyznacza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym - EG.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.

5. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.
6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 20. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 4) garaży parterowych w układach szeregowych.

/.../

§ 22. 1. Dla nowej zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, o ile w rysunku nie zostały wyznaczone inne ich odległości,
- 2) zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą noworealizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo-gospodarczej.

§ 23. Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

/.../”

W załączeniu:

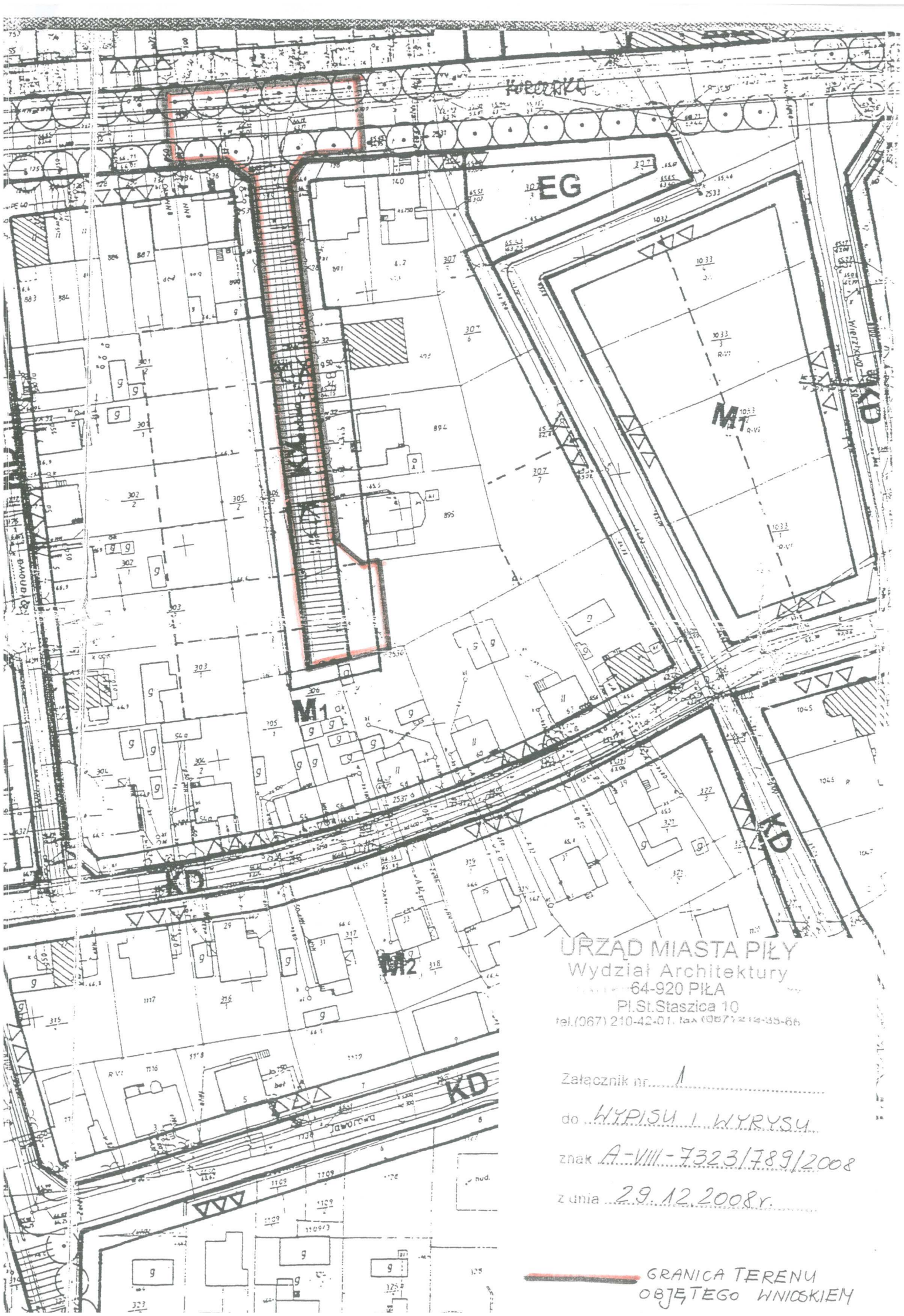
- 1) wyrys z planu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Henryk Gawroński



URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 214-35-86

Załącznik nr. 1
do WYPISU I WYRYSU
znak A-VIII-7323/789/2008
z dnia 29.12.2008r.

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM

OZNACZENIA SKRÓTÓW

- M₁ – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 M₂ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 M₃ – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług
 M₄ – dla terenu opracować odrębny projekt podziału
 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 MG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
 U – teren usług
 U_m – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 UO – teren usług oświaty
 UZ – teren usług zdrowia
 UK – teren usług kultury (sakralne)
 Ui – teren usług innych (Straż Pożarna)
 ZD – teren ogródków działkowych
 ZP – teren zieleni
 ZP1 – teren zieleni, usług i parkingów
 EE – teren urządzeń elektroenergetyki
 EG – teren stacji redukcyjnej gazu
 G – ulice główne
 Lw – ulice lokalne wspomagające
 KD – ulice dojazdowe
 KX – ciągi pieszo-jezdne
 Md – dojazdy gospodarcze
 KP – główne place
 Kg – garaże
 KS – teren urządzeń transportu publicznego
 TK – teren kolei
 L – ulice lokalne

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | Granica opracowania |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
|  | Linie rozgraniczające działki budowlane |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | Obowiązujące linie zabudowy |
|  | Linie podziału wtórnego istniejących działek budowlanych |
|  | Obiekty objęte ochroną konserwatorską |
|  | Aleje, szpalery drzew, |
|  | Ciągi pieszo-jezdne |
|  | Budynki wyznaczające linie zabudowy dla pierzei ulicy |

Zgodność z oryginałem od
stwierdzam

Piła, dnia 20. 01. 2009.

Wydział Inwestycji i Nadzoru
Urzędu Miasta Piły
INSPEKTOR
mgr inż. Krzysztof Dąbrowski

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 212-35-66

Złocińskawca:

HNKA POZNAŃSKA
ALNOŚCI GOSPODARCZEJ
nań, ul. Jana Pawła II 26

URZĄD MIEJSKI W PIŁE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
64-920 PIŁA

Piła, dnia 20. 01. 2009

Piła, dnia 29 grudnia 2008r.



646/XII/2008

Wydział Inwestycji i Nadzoru
tut. Urzędu

Wypis i wyrys

Odpowiadając na pismo znak: IN-I-7041/021/08 z dnia 22 grudnia 2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla ul. Jagodowej (dz. nr 977) oraz jej włączenia w ulicę Korczaka (dz. nr 804/4) obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie- Podlasie I (zachodnie), uchwalonego uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 28 marca 2000 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000r.

Omawiane działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KX**, **L** i **M1**, dla których obowiązują następujące zapisy:

/.../

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - **M1**,

/.../

14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:

/.../

L- ulice lokalne,

/.../

KX- ciągi pieszo-jezdne,

/.../

§ 3. Dla terenu intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**M1**) ustala się:

1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych,

2) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i innej tworzącej zwarte pierzeje oraz małych domów mieszkalnych, zgodnie z typem zabudowy na danym terenie,

3) wysokość budynków mieszkalnych do 2-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

4) dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),

5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,

6) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),

7) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu- lub wielospadowego (30°-450) i wykorzystanie poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,

8) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich architektonicznych projektowanych obiektów,

9) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i

ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,

10) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,

11) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub atyki itp.),

12) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - 1 kondygnacja,

13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,

14) poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

15) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 45%,

16) minimalną powierzchnią zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki,

17) zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych,

18) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

/.../

§ 18. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (G), (Lw), (L), (KD), (KX), (KP), (Md), (Kg):

/.../

3) ulica lokalna (L) w ciągu ulicy Korczaka - wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły - uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.

/.../

5) ciągi pieszo-jezdne, zjazdy indywidualne (KX) o minimalnej szerokości 5 m, realizowane jako jednoprzestrzenne z nawierzchni rozbieralnej,

/.../

2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 19. 1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:

1) wodociąg

2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej

3) kanalizacja deszczowa

4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna

5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna

6) sieć gazowa

7) sieć ciepła jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni

8) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.

2. Wyznacza się lokalizację trafostacji typu miejskiego na terenach ozn. - EE.

3. Wyznacza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym - EG.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.

5. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.
6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 20. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 4) garaży parterowych w układach szeregowych.

/.../

§ 22. 1. Dla nowej zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, o ile w rysunku nie zostały wyznaczone inne ich odległości,
- 2) zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą noworealizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo-gospodarczej.

§ 23. Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

/.../”

W załączeniu:

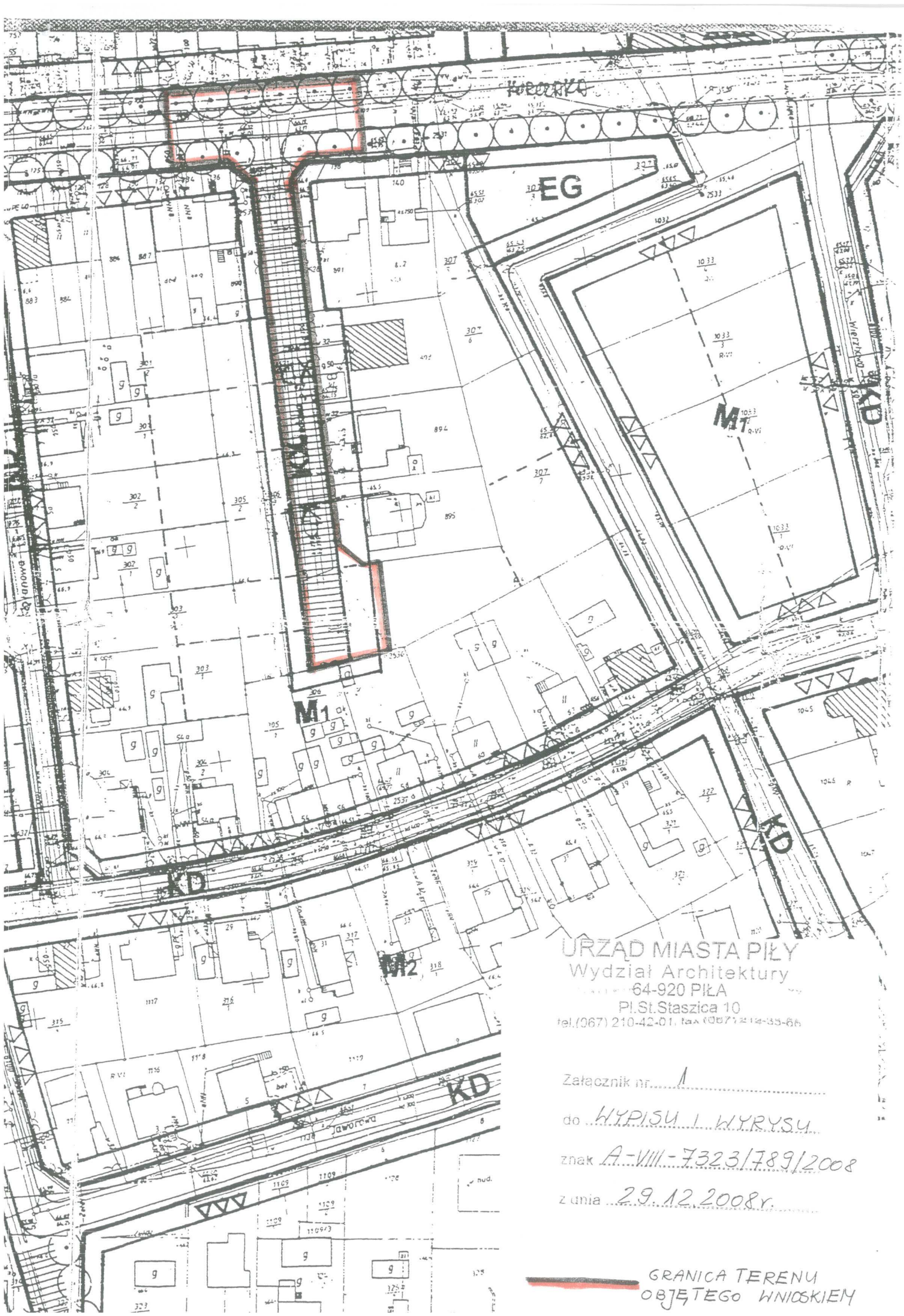
- 1) wyrys z planu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Henryk Gawroński



URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 214-35-66

Załącznik nr. 1
do WYPISU I WYRYSU
znak A-VIII-7323/789/2008
z dnia 29.12.2008r.

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM

OZNACZENIA SKRÓTÓW

- M₁ – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 M₂ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 M₃ – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług
 M₄ – dla terenu opracować odrębny projekt podziału
 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 MG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
 U – teren usług
 U_m – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 UO – teren usług oświaty
 UZ – teren usług zdrowia
 UK – teren usług kultury (sakralne)
 Ui – teren usług innych (Straż Pożarna)
 ZD – teren ogródków działkowych
 ZP – teren zieleni
 ZP1 – teren zieleni, usług i parkingów
 EE – teren urządzeń elektroenergetyki
 EG – teren stacji redukcyjnej gazu
 G – ulice główne
 Lw – ulice lokalne wspomagające
 KD – ulice dojazdowe
 KX – ciągi pieszo-jezdne
 Md – dojazdy gospodarcze
 KP – główne place
 Kg – garaże
 KS – teren urządzeń transportu publicznego
 TK – teren kolei
 L – ulice lokalne

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | Granica opracowania |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
|  | Linie rozgraniczające działki budowlane |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | Obowiązujące linie zabudowy |
|  | Linie podziału wtórnego istniejących działek budowlanych |
|  | Obiekty objęte ochroną konserwatorską |
|  | Aleje, szpalery drzew, |
|  | Ciągi pieszo-jezdne |
|  | Budynki wyznaczające linie zabudowy dla pierzei ulicy |

Zgodność z oryginałem-odpisem
stwierdzam

Piła, dnia 20.01.2009

Wydział Inwestycji i Nadzoru
Urzędu Miasta Piły
INSPEKTOR
mgr inż. Krzysztof Dąbrowski

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10.
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 213-35-66

Zlecaniodawca:

URZĄD MIEJSKI W PIŁY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
ul. Jana Pawła II 26

A-VIII-7323/789/2008

Zgodność z oryginałem-odpisem
Stwierdzam

Piła, dnia 20.01.2009

Wydział Inwestycji i Nadzoru
Urzędu Miasta Piły
INSPEKTOR
mgr inż. Krzysztof Dąbrowski

Piła, dnia 29 grudnia 2008r.



646/xII/2008

Wydział Inwestycji i Nadzoru
tut. Urzędu

Wypis i wyrys

Odpowiadając na pismo znak: IN-I-7041/021/08 z dnia 22 grudnia 2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla ul. Jagodowej (dz. nr 977) oraz jej włączenia w ulicę Korczaka (dz. nr 804/4) obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie- Podlasie I (zachodnie), uchwalonego uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000r.

Omawiane działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KX**, **L** i **M1**, dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - **M1**,

/.../

14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:

/.../

L- ulice lokalne,

/.../

KX- ciągi pieszo-jezdne,

/.../

§ 3. Dla terenu intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**M1**) ustala się:

1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych,

2) lokalizacje nowej zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i innej tworzącej zwarte pierzeje oraz małych domów mieszkalnych, zgodnie z typem zabudowy na danym terenie,

3) wysokość budynków mieszkalnych do 2-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

4) dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),

5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,

6) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),

7) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu- lub wielospadowego (30°-45°) i wykorzystanie poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,

8) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich architektonicznych projektowanych obiektów,

9) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i

ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,

10) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,

11) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub atyki itp.),

12) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - 1 kondygnacja,

13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,

14) poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,

15) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 45%,

16) minimalną powierzchnią zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki,

17) zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych,

18) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

/.../

§ 18. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (G), (Lw), (L), (KD), (KX), (KP), (Md), (Kg):

/.../

3) ulica lokalna (L) w ciągu ulicy Korczaka - wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły - uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.

/.../

5) ciągi pieszo-jezdne, zjazdy indywidualne (KX) o minimalnej szerokości 5 m, realizowane jako jednoprzestrzenne z nawierzchni rozbieralnej,

/.../

2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 19. 1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:

1) wodociąg

2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej

3) kanalizacja deszczowa

4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna

5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna

6) sieć gazowa

7) sieć ciepła jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni

8) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.

2. Wyznacza się lokalizację trafostacji typu miejskiego na terenach ozn. - EE.

3. Wyznacza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym - EG.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.

5. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.
6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§ 20. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 4) garaży parterowych w układach szeregowych.

/.../

§ 22. 1. Dla nowej zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, o ile w rysunku nie zostały wyznaczone inne ich odległości,
- 2) zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą noworealizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo-gospodarczej.

§ 23. Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

/.../”

W załączeniu:

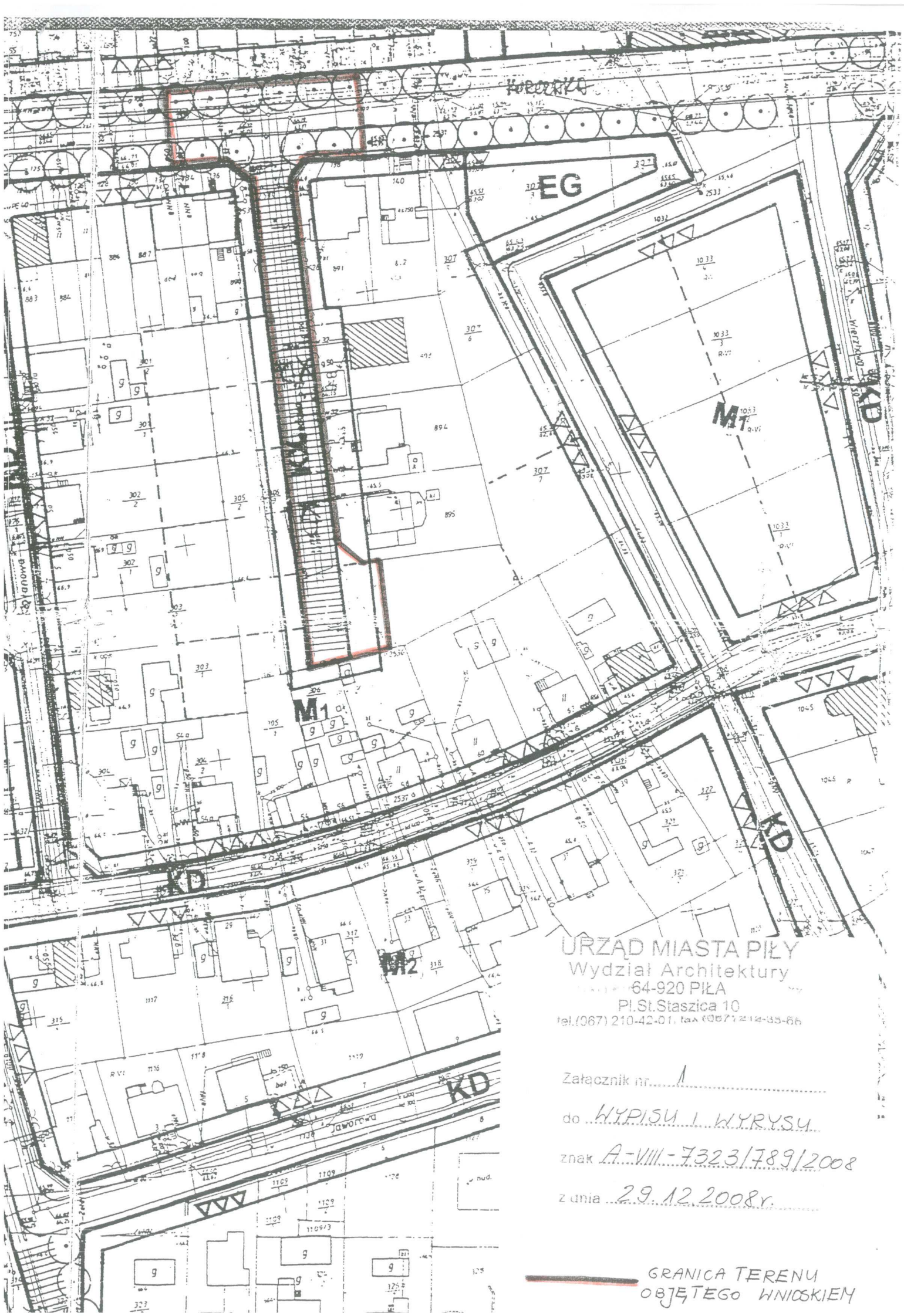
- 1) wyrys z planu

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Henryk Gawroński



URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 214-35-66

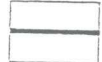

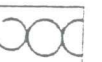
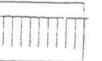

Załącznik nr. 1
do WYPISU I WYRYSU
znak A-VIII-7323/789/2008
z dnia 29.12.2008r.

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM

OZNACZENIA SKRÓTÓW

- M₁ – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 M₂ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 M₃ – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług
 M₄ – dla terenu opracować odrębny projekt podziału
 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 MG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
 U – teren usług
 U_m – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 UO – teren usług oświaty
 UZ – teren usług zdrowia
 UK – teren usług kultury (sakralne)
 Ui – teren usług innych (Straż Pożarna)
 ZD – teren ogródków działkowych
 ZP – teren zieleni
 ZP1 – teren zieleni, usług i parkingów
 EE – teren urządzeń elektroenergetyki
 EG – teren stacji redukcyjnej gazu
 G – ulice główne
 Lw – ulice lokalne wspomagające
 KD – ulice dojazdowe
 KX – ciągi pieszo-jezdne
 Md – dojazdy gospodarcze
 KP – główne place
 Kg – garaże
 KS – teren urządzeń transportu publicznego
 TK – teren kolei
 L – ulice lokalne

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | Granica opracowania |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
|  | Linie rozgraniczające działki budowlane |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | Obowiązujące linie zabudowy |
|  | Linie podziału wtórnego istniejących działek budowlanych |
|  | Obiekty objęte ochroną konserwatorską |
|  | Aleje, szpalery drzew |
|  | Ciągi pieszo-jezdne |
|  | Budynki wyznaczające linie zabudowy dla pierzei ulicy |

Zgodność z oryginałem-odpisem
stwierdzam

Piła, dnia 01. 2009

Wydział Inwestycji i Nadzoru
Urzedu Miasta Piły
INSPEKTOR

mgr inż. Krzysztof Dąbrowski

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-47-01, fax (067) 212-35-66

Zlecaniodawca:

URZĄD MIEJSKI W PIŁY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

HNIIKA POZNAŃSKA
ALNOŚCI GOSPODARCZEJ
nań, ul. Jana Pawła II 26