



Piła, dnia 31 grudnia 2008r.

## WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek:

URZĄD MIASTA PIŁY  
WYDZIAŁ INWESTYCJI i NADZORU

Pl. St. Staszica 10

64-920 PIŁA

z dnia 22 grudnia 2008r.,

znak: IN-I-7041/001/08,

Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że:

dla terenu **Al. Lipowej - działka nr 199/5, nr 194/4, nr 199/8 i nr 795** wraz z włączeniem w ul. **Jałowcową - działka nr 1269**, włączenie w ulicę bez nazwy – działka nr 199/7, włączenie w ul. **Korczaka – działka nr 175/7 i nr 804/4**, włączenie w ul. **Kalinową – działka nr 803**, włączenie w ul. **Wrzosową – działka nr 802/4** oraz włączenie w ul. **Ogrodową – działka nr 796/3 (obwód 14)** w Piłę, w granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym na załączniku do wniosku, obowiązują odpowiednio:

**A) ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie I (zachodnie), uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Piłę z dnia 28 marca 2000r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 07 listopada 2000r./.**

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 1** kolorem czerwonym, znajduje się w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KD, L, U, M2, MG**, dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

**§ 2.** Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

/.../

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - **M2**,

/.../

6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu - **MG**,

7) tereny usług, oznaczone na rysunku planu - **U**,

/.../

14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:

/.../

**L** - ulice lokalne,

**KD** - ulice dojazdowe,

/.../

**§ 4.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**M2**) ustala się:

- 1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków,
- 2) lokalizacje nowych budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych lub małych domów mieszkalnych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do 2-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,
- 6) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 7) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

- 8) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,
- 9) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu- lub wielospadowego (30°-45°) i wykorzystanie przestrzeni poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,
- 10) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m<sup>2</sup>, pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 11) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),
- 12) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - 1 kondygnacja,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 14) poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 15) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%,
- 16) minimalną powierzchnią zieleni - 50% powierzchni całkowitej działki,
- 17) zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych,
- 18) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

/.../

**§ 8.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG) ustala się:

- 1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych,
- 2) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków funkcji towarzyszących (rzemieślniczych, produkcyjnych, uciążliwych usług),
- 3) wysokość budynków do 2-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu- lub wielospadowego (30°-45°) i wykorzystanie przestrzeni poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynku dwukondygnacyjnego,
- 5) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynku garażowo-gospodarczego, pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 6) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),
- 7) preferowane dachy budynków garażowo-gospodarczych płaskie,
- 8) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 9) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,
- 10) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 75%,
- 11) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

**§ 9.** Dla terenu zabudowy usługowej (U) ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, tzn. nie imitujących hałasów i zanieczyszczeń do atmosfery i nie generujących znacznego ruchu samochodowego,
- 2) wysokość budynków do 3-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych budynków - 18° do 45°,
- 5) zezwala się na stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,



- 6) poziom parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0,3 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 8) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni całkowitej działki,
- 9) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

/.../

**§ 18. 1.** Ustala się tereny komunikacji oznaczone - ..., (L), (KD), ... :

/.../

- 3) ulica lokalna (L) w ciągu ulicy Korczaka - wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły - uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.
- 4) projektowane i istniejące ulice dojazdowe (KD) o minimalnej szerokości 10 m w układzie jednoprzestrzennym lub wydzielonej jezdni,

/.../

2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

**§ 19. 1.** Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:

- 1) wodociąg
  - 2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej
  - 3) kanalizacja deszczowa
  - 4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna
  - 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna
  - 6) sieć gazowa
  - 7) sieć ciepła jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni
  - 8) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.
2. Wyznacza się lokalizację trafostacji typu miejskiego na terenach ozn. - **EE**.
  3. Wyznacza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym - **EG**.
  4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.
  5. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.
  6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

**§ 20.** Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 4) garaży parterowych w układach szeregowych.

**§ 21.** Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) zezwala się na inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4, 6 i 7,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m, z wyjątkiem działek bliźniaczych i zabudowy ciągłej, dla których ustala się min. szerokość 12 m i działek szeregowych, dla których ustala się min. szerokość 7,5 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
  - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej i atrialnej - 180 m<sup>2</sup>

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej - 350 m<sup>2</sup>
  - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 2 × 300 m<sup>2</sup>
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nie ustala się minimalnej zabudowy wielkości działki,
- 5) podział na działki budowlane terenu już zabudowanego musi być dostosowany do istniejącego typu zabudowy (wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy),
  - 6) podział na działki terenu niezabudowanego może zostać dokonany tylko dla jednego typu zabudowy (wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy, (dla całości terenu bądź jego części stanowiącej jednak całościowy ciąg pierzei ulicznej,
  - 7) zezwala się scalenie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

**§ 22.** 1. Dla nowej zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, o ile w rysunku nie zostały wyznaczone inne ich odległości,
- 2) zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą noworealizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo-gospodarczej.

**§ 23.** Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

/.../.

**B) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły, /uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r./.**

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 2** kolorem żółtym, znajduje się w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- Al. Lipowa na odcinku od włączenia w ul. Korczaka do włączenia w ul. Ogrodową stanowi teren przebiegu ulic lokalnych (ozn. L),
- pozostała część przedmiotowego terenu stanowi teren ulic dojazdowych (brak oznaczenia literowego),

dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

**§ 3.** Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć wszystkie drogi i ulice w obszarze administracyjnym miasta,
- 2) układzie ulicznym, ulicy lub placu - należy przez to rozumieć drogę publiczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, przeznaczoną do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto prowadzenia uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni,
- 3) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 4) węźle - należy przez to rozumieć krzyżowanie się lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyżowanie,

/.../

- 7) obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, tunel, kładkę dla pieszych, przejście podziemne, przepust, wiadukt,

/.../

**§ 4. 1.** O ile linie rozgraniczające pas drogowy ulicy zostały określone na kilku rysunkach, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zastosować treść rysunku w skali bardziej szczegółowej lub rysunków stanowiących załączniki do uchwał, o których mowa w § 19 i 20.



2. W nazewnictwie ulic zastosowano nazwy obowiązujące w mieście Pile w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

**§ 5.** W celu osiągnięcia docelowego modelu układu komunikacyjnego miasta ustala się następujące zasady realizacji:

/.../

- 3) dopuszczenie realizacji innych ulic jako dwujezdniowych, o ile pozwala na to szerokość pasa drogowego i zachowane zostaną warunki techniczne dla zakładanej klasy ulicy, a rozwiązanie dostosowane jest do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji ulicy i natężenia ruchu,
- 4) dopuszczenie realizacji we wszystkich pasmach drogowych ulic, ścieżek rowerowych, jako pasów samodzielnych lub ciągów pieszo-rowerowych, a przy przebudowie ulic zgodnie z §46 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

- 6) sposób rozwiązania skrzyżowań, o których mowa w pkt 6, powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu, a linie rozgraniczające określane w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 7) na przebiegu ulic mogą być realizowane wszelkie obiekty mostowe, o ile wymagają tego względy techniczne,
- 8) o ile ewidencyjne pasy drogowe są szersze niż ustalone w niniejszej uchwale - zachowuje się linie istniejące, chyba że szerokość większa od ustalonej jest zbędna dla funkcji ulicy i może być przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadujących,
- 9) przy projektowaniu ulic obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

**§ 6.** W układzie ulicznym stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny miasta wyodrębnia się:

/.../

- 3) układ obsługujący, obejmujący:
  - a) ulice lokalne, oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym „L”,
  - b) pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdowe.

/.../

**§ 10. 1.** Układ obsługujący, o którym mowa w §6 pkt 3, stanowią wszystkie pozostałe ulice i place.

/.../

3. Ulice lokalne (L), o których mowa w §6 pkt 3 lit. a, oznaczono na rysunkach w skali 1:10 000, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 4 do uchwały.
4. Ulice nie posiadające oznaczeń, na załączniku Nr 1 do uchwały, stanowią ulice dojazdowe.

**§ 11. 1.** Pasy drogowe ulic są rozgraniczone w ewidencji gruntów, załącznikach do uchwały lub obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Niniejsza uchwała określa szerokość pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla układu podstawowego, o którym mowa w §6 pkt 1.

3. Dla układu wspomagającego, o którym mowa w §6 pkt 2 oraz układu obsługującego, o którym mowa w §6 pkt 3, obowiązuje jedno z niżej podanych ustaleń:

- 1) zachowanie rozgraniczenia wynikającego z ewidencji gruntów, z wyłączeniem osiedla "Koszyce",
- 2) rozgraniczenie wg ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../

5. Ustala się minimalne szerokości pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla:

/.../

- 5) ulic lokalnych – 12,0 m,
- 6) ulic dojazdowych - 10,0 m.

6. Poza ustaleniami ust. 5, w wyjątkowych przypadkach, wynikających z konieczności zachowania istniejącego obiektu lub drzewostanu, dopuszcza się zastosowanie mniejszej szerokości pasa drogowego, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na rozwiązania techniczne przekroju ulicy.

/.../

**§ 15. /.../**

3. Dla ulic lokalnych i dojazdowych, o których mowa w § 10, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,0 m,
- 2) pozostałe rozwiązania wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

**§ 16.** Dla ulic, o których mowa w §6, obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) dostępność dla wszystkich użytkowników, z prawem wprowadzania ograniczeń ruchu dla niektórych grup użytkowników lub pojazdów,  
/.../
- 5) możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego na ulicach dojazdowych, o których mowa w §6 pkt 3 lit b, poprzez zastosowanie co najmniej jednej z niżej wymienionych zasad:
  - a) zmniejszenie prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi,
  - b) wyeliminowanie ruchu pojazdów nie związanych z obsługą otoczenia,
  - c) wprowadzenie jednego kierunku jazdy,
  - d) zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego,
- 6) prawo do umieszczania w pasach drogowych reklam i obiektów małej architektury, za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnienia w ruchu pieszym, z wyłączeniem:
  - a) całej szerokości pasów drogowych w odległości 30,0 m od skrzyżowań,
  - b) środkowych pasów dzielących jezdnie w ulicach dwujezdniowych,
- 7) odległości między reklamami, o których mowa w pkt 6, winny gwarantować ich czytelność, a forma i gabaryty - ład przestrzenny.

/.../

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

*mgr inż. arch. Henryk Gawroński*

Załączniki:

1. Wyrys ze zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie I (zachodnie) – załącznik nr 1
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły – załącznik nr 2

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) A/a.

Sporządziła:  
Podinspektor WA  
Natalia Giers  
tel. 067 2104-260


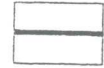
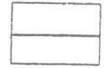
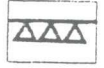

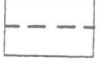


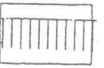



DO ZAŁ. NR 1

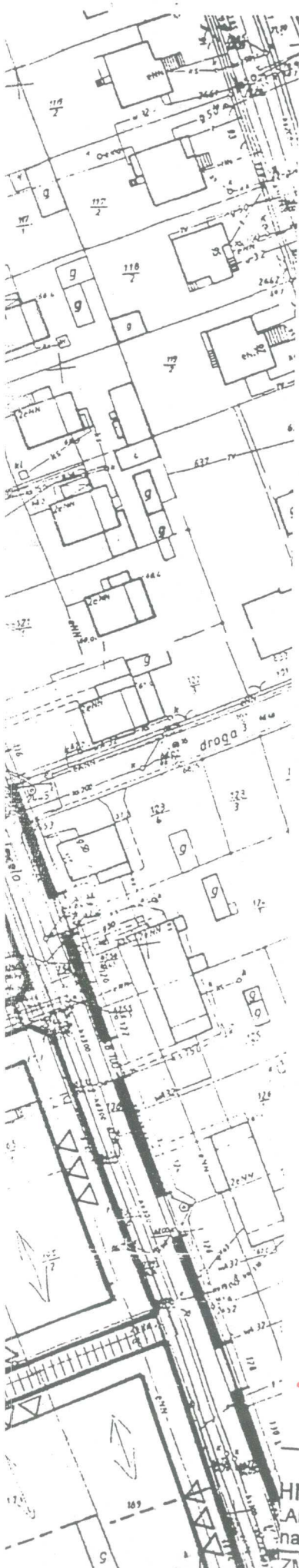
OZNACZENIA SKRÓTÓW

- M<sub>1</sub> – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M<sub>2</sub> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M<sub>3</sub> – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług
- M<sub>4</sub> – dla terenu opracować odrębny projekt podziału
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
- U – teren usług
- U<sub>m</sub> – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UO – teren usług oświaty
- UZ – teren usług zdrowia
- UK – teren usług kultury (sakralne)
- Ui – teren usług innych (Straż Pożarna)
- ZD – teren ogródków działkowych
- ZP – teren zieleni
- ZP1 – teren zieleni, usług i parkingów
- EE – teren urządzeń elektroenergetyki
- EG – teren stacji redukcyjnej gazu
- G – ulice główne
- Lw – ulice lokalne wspomagające
- KD – ulice dojazdowe
- KX – ciągi pieszo-jezdne
- Md – dojazdy gospodarcze
- KP – główne place
- Kg – garaże
- KS – teren urządzeń transportu publicznego
- TK – teren kolei
- L – ulice lokalne

OZNACZENIA:

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie rozgraniczające działki budowlane
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Linie podziału wtórnego istniejących działek budowlanych
-  Obiekty objęte ochroną konserwatorską
-  Aleje, szpalery drzew.
-  Ciągi pieszo-jezdne
-  Budynki wyznaczające linie zabudowy dla pierzei ulicy

 - TEREN OBJĘTY WNIOSEM



MIENIA POZNAŃSKA  
 ALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
 nań, ul. Jana Pawła II 26

Zleceńodawca:  
 URZĄD MIEJSKI W PIŁE  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
 64-920 Piła, Pl. St. Staszica 10

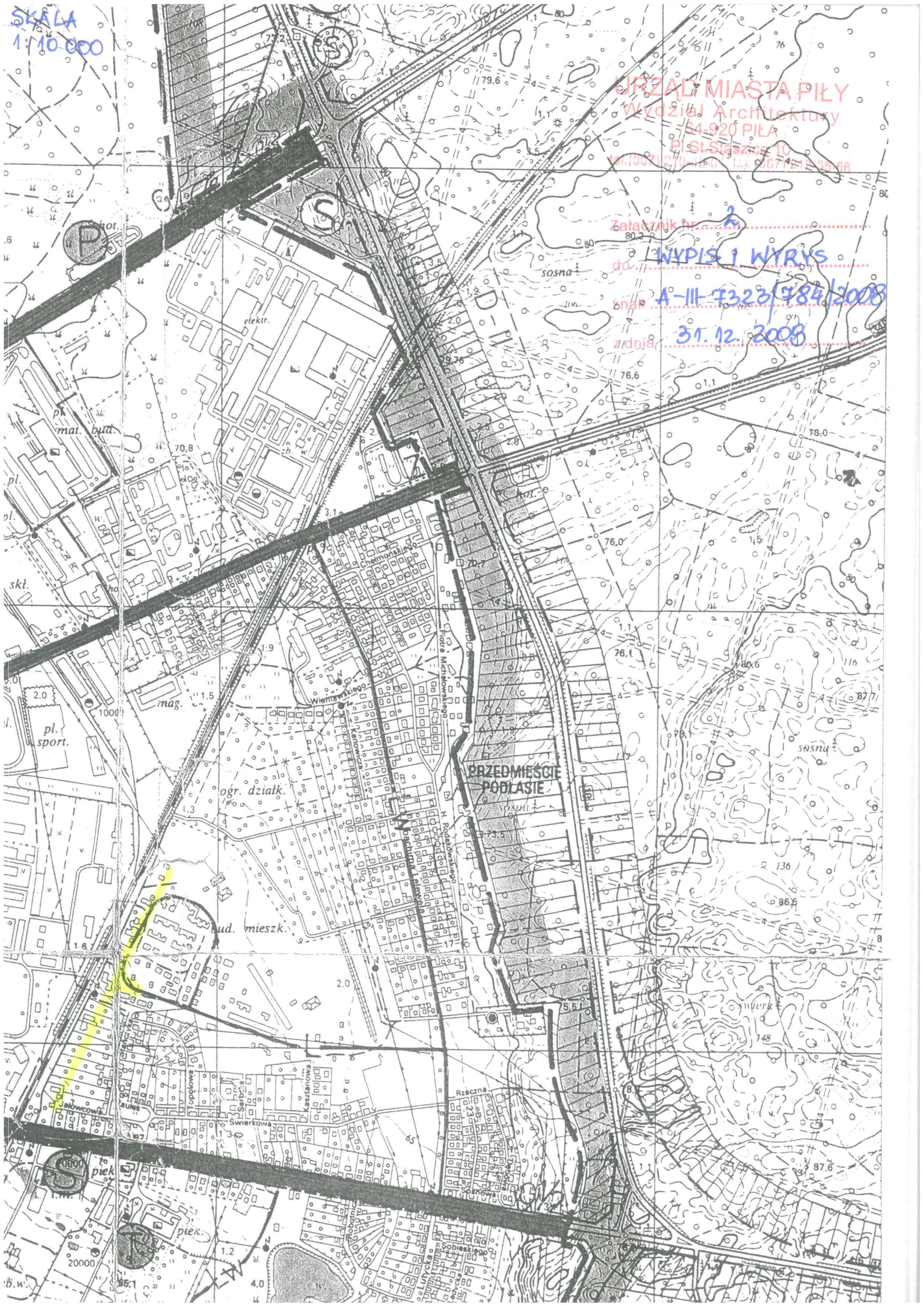
... do Chojnic



SKALA  
1:10 000

URZĄD MIASTA PIŁY  
Wydział Architektury  
64-920 PIŁA  
Pl. St. Szczęśnego 10  
tel. (097) 270-10-11 fax (097) 270-10-66

Załącznik nr 2  
do **WYPIS I WYRYS**  
planu **A-III-7323/784/2008**  
z dnia **31.12.2008**



PRZEDMIĘSCIE  
PODLASIE

ud. mieszk.

piek.

piek.



ULICE

PLACE

PARKINGI OGÓLNOGOSPODARSTWA

GARAŻE WIELOPOZIOMOWE

ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE

STACJE PALIW

OBSŁUGA SAMOCHODÓW

KLASYFIKACJA ULIC:

G--ULICA GŁÓWNA

GZ--ULICA GŁÓWNA Z FUNKCJA  
ULICY ZBIORCZEJ

Z--ULICA ZBIORCZA

LW--ULICA LOKALNA--WSPOMAGAJĄCA

L--ULICA LOKALNA

4/2 ILOŚĆ JEZDŃ / ILOŚĆ PASÓW

SAMODZIELNA ŚCIEŻKA ROWEROWA

STREFA WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY

PRZEBIEG ULIC LOKALNYCH /Lw,L /

INIE ROZGRANICZAJĄCE UKŁAD ULICZNY

ZASIĘG USTALEŃ PLANU

ZASIĘG ZAŁĄCZNIKA Nr2

ZASIĘG ZAŁĄCZNIKA Nr3

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

- TEREN OBJĘTY WNOSKIEM