

Piła dnia, 05.01.2009r.



Wydział Inwestycji i Nadzoru
w miejscu

WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na wniosek znak: IN-I-7041/20/08 z dnia 22.12.2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla części działek nr 270 i 254 i działek 264 i 266/7 określonych na załączniku mapowym dołączonym do wniosku położonych w Piłe w rejonie ulic: Buczka – Świętojańska - Kryniczna obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego /uchwała nr XLVI/551/2006 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64, poz. 1638 z dnia 05 maja 2006r. /.

Omawiane działki:

- **270** - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-D** i **KD-G3**,
- **254** - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-Z2**,
- **264** - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-D** i **KD-G3**,
- **266/7** - leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KD-D** i **Z** – jednostka strukturalna **F4**,

dla których obowiązują następujące zapisy:

/.../

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scaleniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyłączeniem pasa drogowego obwodnicy śródmiejskiej na działce nr 278/1 przy ul. Okrzei, który może być wykorzystany na cele tymczasowych parkingów oraz ogrodu działkowego, oznaczonego na rysunku - ZD-1.

§4. Ilekroć w uchwale mowa o:

/.../

- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej (miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru) oraz tereny zieleni;

/.../

- 14) terenach zieleni lub systemie zieleni - należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością związane z zagospodarowaniem terenów zabudowanych, parki, zieleńce, bulwary, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a także zieleń towarzyszącą wyznaczonym przestrzeniom układu komunikacyjnego;

/.../

- 16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami i przepisach o drogach publicznych;

- 17) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;

- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;

/.../

- 21) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
 - 22) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty określone w przepisach Prawa budowlanego - kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (śmietniki);
 - 23) obiektach kubaturowych - należy przez to rozumieć budynki oraz obiekty architektury ogrodowej posiadające wewnętrzną przestrzeń ograniczoną konstrukcją szkieletową lub ażurową ścianą osłonową oraz zadaszenie;
 - 24) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektami, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego, w tym przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i gospodarcze;
- /.../
- 26) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy, o ile w oznaczeniu graficznym nie określono zakazu lokalizowania partii wejściowych, który dotyczy zakazu umieszczania obudowanych partii wejściowych, schodów zewnętrznych i zadaszeń;
 - 27) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury budynku;
 - 28) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt, w którym lokalizowana jest ulica oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
 - 29) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§5.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) wymagana dostępność komunikacyjna, jako zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 6) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy.

§6.1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

/.../

- 2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku - KD, z symbolem literowym klasy drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

/.../

- 7) tereny wyłączone z zabudowy budynkami:

/.../

- c) tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - Z,

/.../

2. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

/.../

§9.1. Z wyłączeniem terenu jednostki strukturalnej F, terenów mieszkaniowych oznaczonych MW1 i MW2 (jednostka B9) oraz obiektów i terenów wskazanych do przekształceń, na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do:

- 1) rozbórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.

2. Na całym obszarze ustala się zakaz nadbudowy:

- 1) budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej;
- 2) wszystkich budynków z dachem stromym;
- 3) obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

§10.

/.../

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące obiekty urządzeń technicznych, służących obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych oraz oznaczone na rysunku symbolem - „u”, istniejące pawilony usługowe, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy - chyba że na rysunku określono zasadę kształtowania zabudowy.

§11. Na terenach publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, kształtującej pierzeje ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

/.../

§14. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział na działki budowlane w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale;
- 2) obligatoryjne wydzielenie, z nieruchomości - drogi wewnętrznej (Kw), o ile rozgraniczana jest działka zabudowana, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;
- 3) podział na działki budowlane - wydzielone z nieruchomości zabudowanych, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o ile wydzielona działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a w przypadku niewydzielenia drogi wewnętrznej w planie, służebność drogowa musi być zapewniona od drogi publicznej w klasie ulicy dojazdowej lub miejskiej drogi wewnętrznej (zakaz dostępu z ulic w klasie drogi głównej lub zbiorczej);
- 4) podział na działki budowlane terenów o jednakowym przeznaczeniu, o ile liniami zabudowy lub obowiązującym przejazdem czy przejściem bramowym wyznaczono możliwość lokalizacji kilku budynków; powyższe ustalenie dotyczy również wydzielenia działek na terenie zabudowanym kilkoma budynkami, w tym boksów garażowych, o ile zachowane będą wymagane służebności drogowe.

2. Ustalenia ust. 1 nie mają zastosowania, o ile z treści uchwały wynika inaczej.

/.../

§17. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A,B,F, zgodnie ze statystycznym podziałem miasta Piły na jednostki urbanistyczne.

/.../

§20. Zespół jednostek strukturalnych, oznaczony symbolem F stanowi jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

/.../

- 4) jednostkę oznaczoną - F4, ograniczoną ul. Buczka, Okrzei, obwodnica śródmiejską i ul. Ceglana;

/.../

§33. Zespół jednostek strukturalnych zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowi wyodrębnioną jednostkę urbanistyczną, zlokalizowaną na obrzeżu Śródmieścia. Na obszarze jednostki urbanistycznej lokalizuje się w szczególności usługi ogólnomiejskie o swobodnej lokalizacji. Zamknięcie osi kompozycyjnej ul. Boh. Stalingradu obiektem zlokalizowanym przy ul. Okrzei - stanowi jeden z podstawowych elementów krystalizujących obszar śródmiejski.

/.../

§37.1. Jednostka strukturalna F4 stanowi obszar zabudowany obiektami o przeważającej funkcji mieszkaniowej, w tym zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

/.../

- 4) zagospodarowanie zieleni izolacyjnej, w tym szpalerowej, stanowiącej obudowę pierzei obwodnicy

śródmiejskiej.

/.../

§43.1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do wyznaczonych w planie, terenów o następującym przeznaczeniu:
 - a) przemysłu drzewnego i poligraficznego, odnoszącego się do istniejących zakładów w jednostce B10 i F5,
 - b) usług handlu paliwami zlokalizowanej w jednostce F5,
 - c) istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na budynkach;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) system zieleni miejskiej;
- 5) niezabudowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Gwdy;
- 6) wyłączenie z zabudowy strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której mogą być ustalone ograniczenia zgodne z przepisami o środowisku.

/.../

§44. Ochrona przyrody obejmuje:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności bulwarów w dolinie rzeki Gwdy;
- 2) wyznaczenie systemu zieleni miejskiej tworzącej obudowę obwodnicy śródmiejskiej oraz ulic: Ceglanej i Chopina, al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich i Boh. Stalingradu, plac Zwycięstwa;
- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.

/.../

§47. Układ komunikacyjny obszaru śródmiejskiego wymaga modernizacji, w celu osiągnięcia docelowego modelu komunikacyjnego miasta, zgodnie z uchwałą Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego.

/.../

§49. Modernizacja komunikacyjnego układu obsługującego oraz dróg wewnętrznych obejmuje w szczególności:

/.../

- 4) modernizację publicznych dróg dojazdowych poprzez powiązania komunikacyjne ul. Dr. Drygasa i Gen. Sikorskiego oraz ul. Świętojańskiej i Krynicznej;

/.../

§50. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 2;

/.../

§51.1. Drogi publiczne obejmują:

- 1) podstawowy układ ulic miasta, który stanowią:
 - a) ulice główne, zapewniające powiązania z drogami zamiejskimi, z wyodrębnieniem obwodnicy śródmiejskiej, która umożliwi przejęcie i rozplót ruchu docelowego oraz uspokojenie ruchu na obszarze śródmiejskim, oznaczenie na rysunku - KD-G,
 - b) ulice zbiorcze, zapewniające powiązania terenu obsługiwanego z układem ulic głównych, oznaczenie na rysunku - KD-Z;
- 2) układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej, oznaczenie na rysunku - KD-D.

2. Ulice główne obejmują wyodrębnione ciągi ulic, oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym:

/.../

- 3) część obwodnicy śródmiejskiej, od skrzyżowania z ul. Ceglana do skrzyżowania z ul. Towarową, oznaczenie na rysunku - KD-G3;

/.../

3. Ulice zbiorcze obejmują wyodrębnione ciągi ulic, oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym:

/.../

- 2) ciąg ul. M. Buczka, ul.1 Maja, nowy przebieg ulicy od skrzyżowania z al. Piastów do ul. 11 Listopada, oznaczenie na rysunku - KD-Z2;

/.../

4. Ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach KD-D, obejmują:

/.../

2)ciąg ulic: Świętojańskiej i Krynicznej;

/.../

§55.1. Dla dróg publicznych, określonych w niniejszej uchwale, ustala się linie rozgraniczające pasów drogowych, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz następujące parametry jezdni:

/.../

3)KD-G3: dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50m;

/.../

6)KD-Z2: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, o szer. - 3,50m;

/.../

8)KD-D: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu nie węższymi niż 2,50m lub zgodna ze stanem istniejącym.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Sposób rozwiązywania skrzyżowań dróg publicznych powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu - w decyzji o pozwoleniu na budowę; wszystkie skrzyżowania, na obszarze objętym planem są jednopoziomowe; oznaczony, na rysunku, sposób rozwiązania skrzyżowań stanowi rozwiązanie pożądane.

/.../

5. Dla układu podstawowego ulic głównych i zbiorczych obowiązuje ponadto:

- 1)ograniczenie zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum;
- 2)wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości.

6. Dla ulic dojazdowych ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

- 1)zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;
- 2)wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;
- 3)wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

7. Układ ulic głównych i zbiorczych służy obsłudze autobusowej komunikacji zbiorowej; w pasach drogowych mogą być realizowane zatoki autobusowe, wiaty osłonowe z możliwością lokalizowania kiosków sprzedaży biletów i prasy (typ kiosku „Ruch”); lokalizowane obiekty muszą posiadać jednorodną formę architektoniczną wszystkich elewacji, w tym kształtujących pierzeję ulicy od strony jezdni oraz od strony ciągu pieszego.

/.../

§57.1. Z wyłączeniem drogi głównej - KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujący sposób wyznaczania ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic głównych i zbiorczych:

/.../

2)obwodnica śródmiejska (KD-G3):

- a)na odcinku od skrzyżowania z ul. Ceglaną do ronda Jacka Kuronia - dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,5m, zespolona z chodnikiem w południowej części ulicy oraz w części północnej od skrzyżowania z ul. Ceglaną do ul. Krynicznej,

/.../

5)ul. Buczka, ul. 1 Maja i 11 Listopada (KD-Z2) - na odcinku pomiędzy ul. Ceglaną i ul. Okrzei - jednostronna, dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0m zespolona z chodnikiem, w północnej części ulicy, a na pozostałym odcinku w jezdni (strefa uspokojonego ruchu 30 km/h);

/.../

3. Ustalenia ust. 2 stanowią podstawowy sposób wyznaczania ścieżek rowerowych, dla których dopuszcza się wybór innego wyznaczenia przebiegu ścieżki, o ile jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego.

§58. W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

§59. Przebieg międzynarodowego szlaku turystycznej drogi rowerowej R1, zachowano w oznakowanym ciągu ulic: Ceglanej, Buczka, 1 Maja i 11 Listopada.

§60. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące ustalaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu - 10 + 20 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla usług gastronomii - 1 miejsce postojowe/6 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów związanych z zakwaterowaniem - 1 miejsce postojowe/5 miejsc noclegowych;
- 5) dla wszystkich terenów, w zależności od potrzeb, obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych dla osób zatrudnionych.

§61. Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę - z istniejącego układu sieci wodociągowych;
2. zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
3. zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiego systemu ciepłowniczego;
4. zasilanie w gaz - z istniejących sieci gazowniczych;
5. obsługę telekomunikacyjną - z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów - ul. Pocztowej oraz innych systemów komunikacji;
6. odprowadzenie ścieków komunalnych - poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;
7. odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

§62. Powiązania zewnętrzne układu:

1. sieci wodociągowe, czynne na obszarze śródmieścia, stanowią element systemu ogólnomiejskiego zasilanego w wodę aktualnie ze studni głębinowych z warstw czwartorzędowych z ujęcia wody w Dobrzycy. Planowane jest sukcesywne wyłączanie poszczególnych studni na terenie miasta z pozostawieniem ujęć awaryjnych wyznaczonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;
2. system elektroenergetyczny, czynny na obszarze objętym planem, złożony z linii kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii NN 0,4 kV, zasilany jest w energię elektryczną z krajowego systemu z kierunku GPZ Krzewina linią napowietrzną WN 110 kV poprzez trzy główne punkty zasilania z transformatorami 110/15 kV;
3. energia ciepła, na cele wyłącznie grzewcze, doprowadzona jest sieciami cieplnymi z 2 kotłowni rejonowych:
 - a) KR-Kaczorska - zasięg do al. Piastów i ul. 14 Lutego,
 - b) KR-Zachód - zasięg do al. Piastów, placu Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej;
4. gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy „E”, doprowadzony jest do śródmieścia gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Poza granicami planu są usytuowane stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia;
5. usługi telekomunikacyjne, świadczone dla mieszkańców miasta przez dwóch operatorów, zapewniają pełne pokrycie potrzeb również dla rejonu śródmieścia;
6. przez rejon śródmieścia przebiegają kolektory magistralne sprowadzające do przepompowni centralnej przy ul. M. Konopnickiej, ścieki komunalne również z innych dzielnic prawobrzeżnej Piły, jak osiedle Górne, al. Niepodległości, plac Stanisława Staszica. Ścieki zebrane w przepompowni przetwarzane są do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie;
7. kolektory deszczowe przebiegające przez śródmieście zbierają ścieki opadowe i roztopowe również z osiedla Górnego.

§63. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

1. odprowadzenie ścieków opadowych:
 - a) w celu poprawienia stanu czystości wody w Gwdzie wymagane jest podczyszczanie wód opadowych i roztopowych;
 - b) w rejonie śródmieścia planuje się budowę osadników i separatorów przed wylotami kanałów deszczowych, które zbierają ścieki nie tylko z terenów objętych planem śródmieścia i służą modernizacji sieci ogólnomiejskich.

§64.1. Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

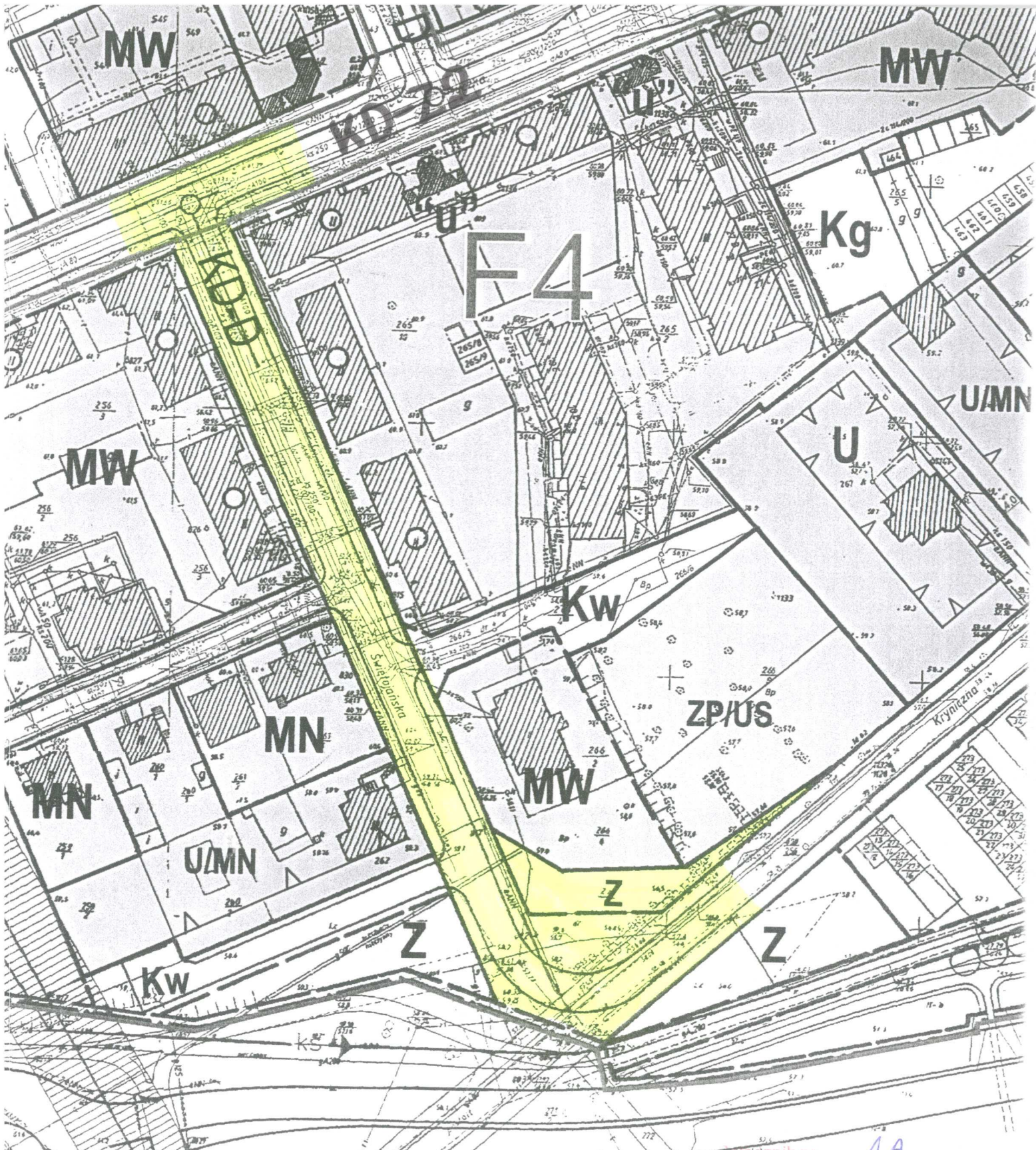
§65. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTUR
mgr inż. arch. Henryk Gawronski

W załączeniu:

wrys z planu – 1A

wrys z planu – 1B

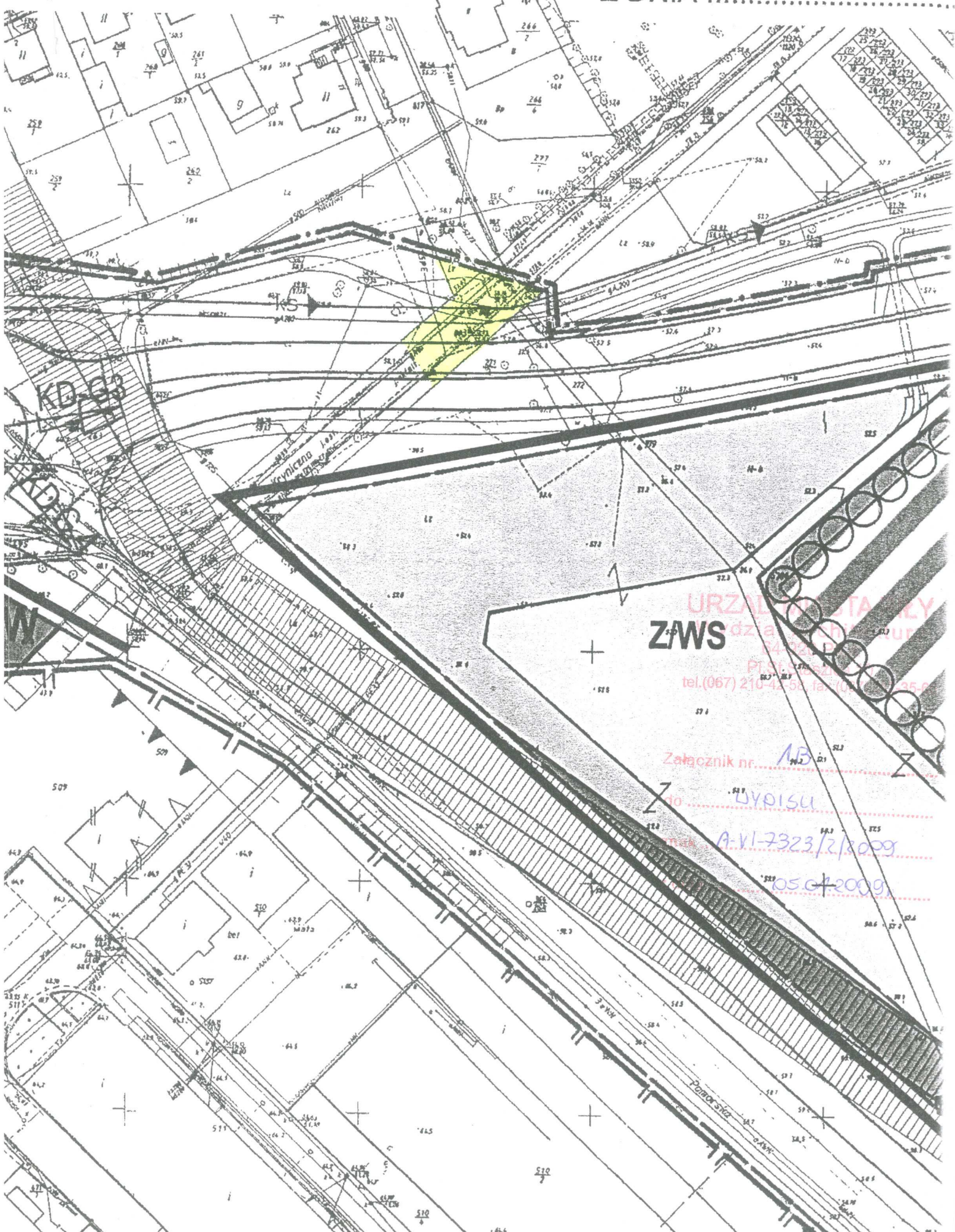


Załącznik nr. 1A
do WYPISCE
znak A-VI-7323/2/2009
z dnia 05.01.2009r.

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl.St.Staszica 10
tel.(067) 210-42-58, fax (067) 212-35-86

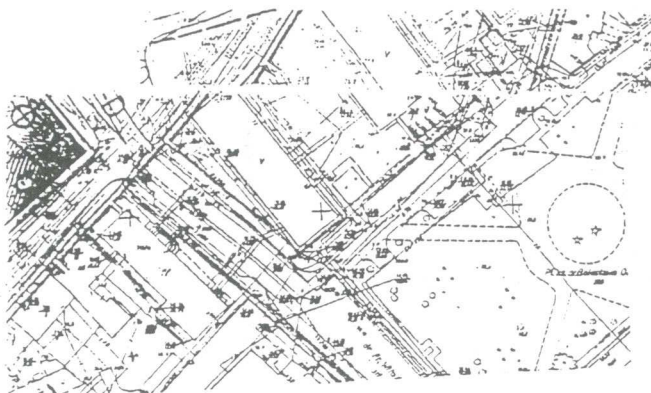
kowań i kierunków zagospodarowania
Pity skala 1:20 000

W DDZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR..... poz.
Z DNIA



ZWS
URZĄD MIASTA
ul. ...
tel. (067) 210 42 50, fax (067) ...

Załącznik nr. 13
OPISU
A-VI-7323/2/8009
05.07.2009



PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ BUDYŃKAMI

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- MOW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- MOW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług.
- A tereny administracji.
- U tereny zabudowy usługowej.
- UH tereny usług handlu (Targowisko Miejskie).
- UTH tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania (hotele).
- UE tereny usług związanych z edukacją.
- Uml tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania młodzieży.
- UCm tereny opieki społecznej z zakwaterowaniem.
- Uka tereny obiektów sakralnych.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- granica łączenia rysunków planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania w ewidencji gruntów
- integralne części nieruchomości

ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- obowiązująca linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie kompozycyjne
- istniejące budynki tworzące strukturę przestrzenną obszaru
- budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- budynki zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- dobudowa budynku
- zasada kształtowania nowej zabudowy
- zakaz lokalizowania partii wejściowych

PRZESTRZEŃ KOMUNIKACYJNA

- place i ciągi piesze - istotne elementy powiązań funkcjonalno-komunikacyjnych
- akcent plastyczny, rzeźba
- punkt widokowy
- wymagana dostępność komunikacyjna - zasada obsługi komunikacyjnej
- przejazd lub przejście w poziomie parteru

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- e linia energetyczna wysokiego napięcia
- e kabla energetyczne
- ks kanalizacja sanitarna
- ks rurociąg tłoczny
- kd kanalizacja deszczowa
- w sieć wodociągowa
- w sieć ciepłownicza
- co projektowana sieć ciepłownicza
- strefa ograniczonego użytkowania

ZIELEŃ

- wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- E elektroenergetyka.
- W wodociąg.
- Ka kanalizacja ścieków sanitarnych.

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- KD-G ulica główne
- KD-Z ulica zbiorcze
- KD-L ulica lokalne
- KD-D ulica dojazdowe

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:

- KDW miejskie drogi wewnętrzne.
- Kw drogi wewnętrzne.
- Kx place i ciągi piesze.

INNE TERENY KOMUNIKACYJNE I GARAZE:

- Kp tereny parkingów.
- KJ tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym.
- Kg tereny garaży.

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZZ obszary zagrożone powodzią.
- Z tereny zieleni naturalnej, szczególnie urządzonej i cennej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD teren ogrodów działkowych

URZĄD MIASTA PIŁY
 Wydział Architektury
 64-920 PIŁA
 Pl. St. Staszica 10
 tel. (067) 210-42-58, fax (067) 212-35-66