



Wydział Inwestycji i Nadzoru

Urząd Miasta Piły

Plac Staszica 10

64-920 Piła

WYPIS I WYRYS

Odpowiadając na wniosek z dnia 20.02.2009 r., Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że działka nr 270 /w zakresie określonym na zał. graficznym/ - pas drogowy ul. Krynicznej w Pile - objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego /uchwała nr XLVI/551/06 RM Piły z dnia 28.02.2006 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 64, poz. 1638 z dnia 05.05.2006 r./. Zapisy są następujące zapisy:

„§4. Ilekroć w uchwale mowa o:

/.../

28) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt, w którym lokalizowana jest ulica oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;

/.../

§5.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) wymagana dostępność komunikacyjna, jako zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania, wyłączone z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 6) wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy.

§6.. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

/.../

2) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku – KD, z symbolem literowym klasy drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

/.../

§11.

/.../

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

/.../

§44. Ochrona przyrody obejmuje:

/.../

- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.

/.../

§49. Modernizacja komunikacyjnego układu obsługującego oraz dróg wewnętrznych obejmuje w szczególności:

/.../

- 4) modernizację publicznych dróg dojazdowych poprzez powiązania komunikacyjne ul. Dr. Drygasa i Gen. Sikorskiego oraz ul. Świętojańskiej i Krynicznej;

/.../

§51.1. Drogi publiczne obejmują:

/.../

4. Ulice dojazdowe, oznaczone na rysunkach KD-D, obejmują:

/.../

- 2) ciąg ulic: Świętojańskiej i Krynicznej;

/.../

§55.1. Dla dróg publicznych, określonych w niniejszej uchwale, ustala się linie rozgraniczające pasów drogowych, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz następujące parametry jezdni:

/.../

- 8) KD-D: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu nie węższymi niż 2,50m lub zgodna ze stanem istniejącym.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

/.../

6. Dla ulic dojazdowych ustala się możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego, poprzez zastosowanie jednej z niżej wymienionych zasad:

- 1) zmniejszenia prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi;
- 2) wyeliminowanie ruchu pojazdów niezwiązanych z obsługą otoczenia;
- 3) wprowadzenie jednego kierunku ruchu.

/.../

§57.1. Z wyłączeniem drogi głównej – KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

/.../

§58. W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

/.../

§61. Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę – z istniejącego układu sieci wodociągowych;
2. zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
3. zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiego systemu ciepłowniczego;
4. zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowniczych;

5. obsługę telekomunikacyjną – z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów – ul. Pocztowej oraz innych systemów komunikacji;
6. odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;
7. odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

§62. Powiązania zewnętrzne układu:

1. sieci wodociągowe, czynne na obszarze śródmieścia, stanowią element systemu ogólnomiejskiego zasilanego w wodę aktualnie ze studni głębinowych z warstw czwartorzędowych z ujęcia wody w Dobrzycy. Planowane jest sukcesywne wyłączenie poszczególnych studni na terenie miasta z pozostawieniem ujęć awaryjnych wyznaczonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;
2. system elektroenergetyczny, czynny na obszarze objętym planem, złożony z linii kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii NN 0,4 kV, zasilany jest w energię elektryczną z krajowego systemu z kierunku GPZ Krzewina linią napowietrzną WN 110 kV poprzez trzy główne punkty zasilania z transformatorami 110/15 kV;
3. energia cieplna, na cele wyłącznie grzewcze, doprowadzona jest sieciami cieplnymi z 2 kotłowni rejonowych:
 - a) KR-Kaczorska – zasięg do al. Piastów i ul. 14 Lutego,
 - b) KR-Zachód – zasięg do al. Piastów, placu Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej;
4. gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy „E”, doprowadzony jest do śródmieścia gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Poza granicami planu są usytuowane stacje redukcyjno – pomiarowe I i II stopnia;
5. usługi telekomunikacyjne, świadczone dla mieszkańców miasta przez dwóch operatorów, zapewniają pełne pokrycie potrzeb również dla rejonu śródmieścia;
6. przez rejon śródmieścia przebiegają kolektory magistralne sprowadzające do przepompowni centralnej przy ul. M. Konopnickiej, ścieki komunalne również z innych dzielnic prawobrzeżnej Piły, jak osiedle Górne, al. Niepodległości, plac Stanisława Staszica. Ścieki zebrane w przepompowni przetwarzane są do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie;
7. kolektory deszczowe przebiegające przez śródmieście zbierają ścieki opadowe i roztopowe również z osiedla Górnego.

§63. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

1. odprowadzenie ścieków opadowych:
 - a) w celu poprawienia stanu czystości wody w Gwdzie wymagane jest podczyszczanie wód opadowych i roztopowych;

- b) w rejonie śródmieścia planuje się budowę osadników i separatorów przed wylotami kanałów deszczowych, które zbierają ścieki nie tylko z terenów objętych planem śródmieścia i służą modernizacji sieci ogólnomiejskich.

§64.1. Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

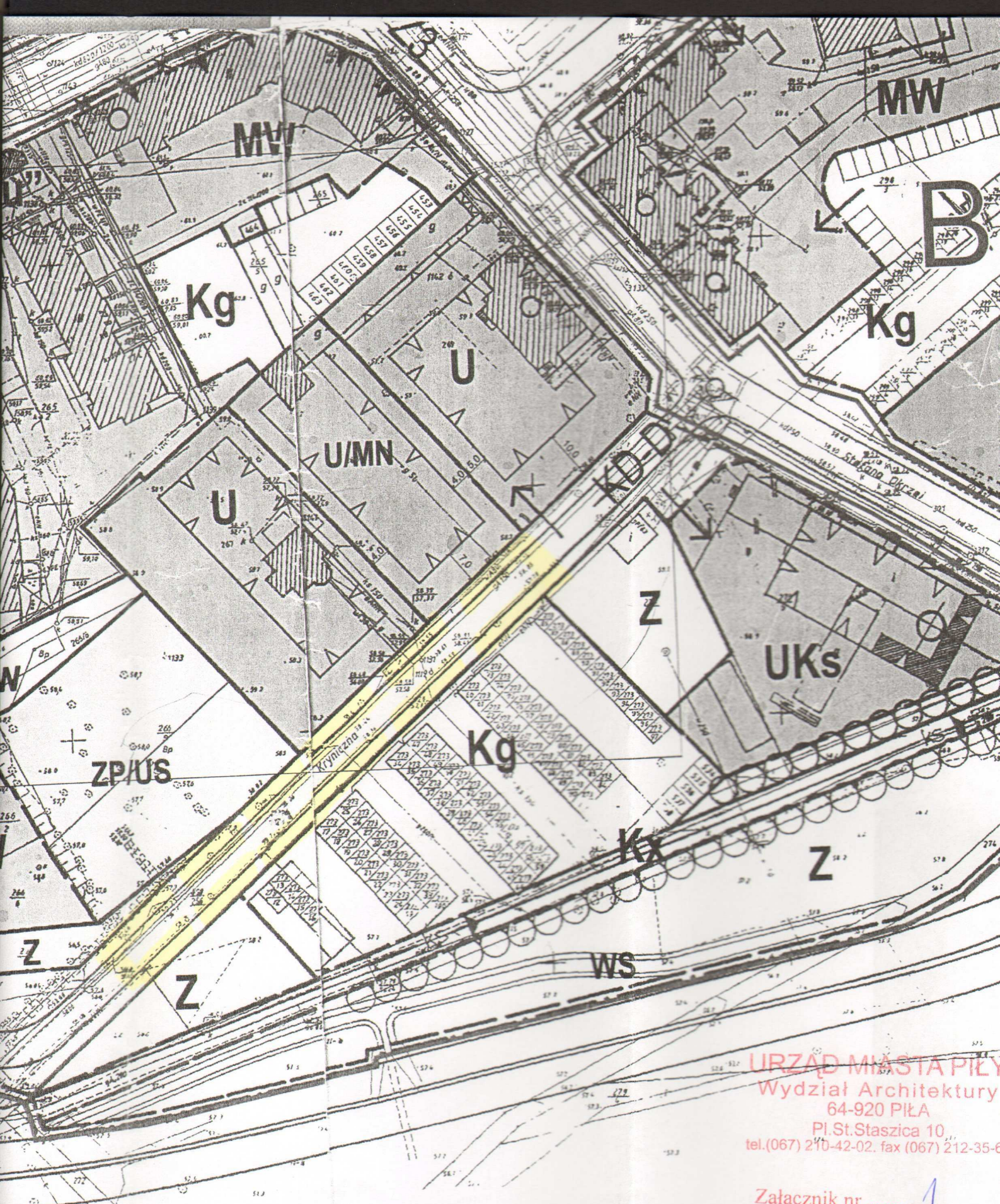
3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

§65. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Henryk Gawroński



URZĄD MIASTA PIŁA
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-02, fax (067) 212-35-0

Załącznik nr 1
do pisma z dnia 04.03.2000
znak A-VI/2023/M6/200