



Piła, dnia 02 stycznia 2009r.

WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek:

URZĄD MIASTA PIŁY
WYDZIAŁ INWESTYCJI i NADZORU
Pl. St. Staszica 10
64-920 PIŁA

z dnia 22 grudnia 2008r.,
znak: IN-I-7041/018/08,

Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że:

dla terenu ul. Jałowcowej - działka nr 1269 wraz z włączeniem w Al. Lipową - działka nr 199/5, włączenie w ul. Stańczyka - działka nr 221, włączenie w ul. Zaulek - działka nr 244/2 i nr 245/4, włączenie w ul. Świerkową - działka nr 281 (obręb 14) w Pile oraz włączenie w ul. Bydgoską - działka nr 7 (obręb 29) w Pile, w granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym na załączniku do wniosku, obowiązują odpowiednio:

A) ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie I (zachodnie), uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 07 listopada 2000r./.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na ZAŁĄCZNIKU NR 1 kolorem czerwonym, znajduje się w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **KD, M2, G**, dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

/.../

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - **M2**,

/.../

14) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:

G - ulice główne

/.../

KD - ulice dojazdowe

/.../

§ 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**M2**) ustala się:

- 1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków,
- 2) lokalizacje nowych budynków mieszkalnych wolnostojących, bliźniaczych lub małych domów mieszkalnych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do 2-kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,
- 6) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 7) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 8) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,
- 9) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem

płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu- lub wielospadowego (30°-45°) i wykorzystanie przestrzeni poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,

- 10) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 11) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub atyki itp.),
- 12) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - 1 kondygnacja,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 14) poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 15) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%,
- 16) minimalną powierzchnią zieleni - 50% powierzchni całkowitej działki,
- 17) zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych,
- 18) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

/.../

§ 18. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone –(G), ..., (KD), ... :

- 1) ulica główna (G) w ciągu ulicy Bydgoskiej – według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły – uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 04 czerwca 1998r.

/.../

- 4) projektowane i istniejące ulice dojazdowe (KD) o minimalnej szerokości 10 m w układzie jednoprzestrzennym lub wydzielonej jezdni,

/.../

2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 19. 1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:

- 1) wodociąg
- 2) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej
- 3) kanalizacja deszczowa
- 4) sieć energetyczna - skablowana, podziemna
- 5) sieć telefoniczna - skablowana, podziemna
- 6) sieć gazowa
- 7) sieć ciepła jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni
- 8) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.

2. Wyznacza się lokalizację trafostacji typu miejskiego na terenach ozn. - EE.

3. Wyznacza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym - EG.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.

5. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.

6. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowiąc będą projekty branżowe.

§ 20. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,

- 4) garaży parterowych w układach szeregowych.

§ 21. Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) zezwala się na inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4, 6 i 7,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m, z wyjątkiem działek bliźniaczych i zabudowy ciągłej, dla których ustala się min. szerokość 12 m i działek szeregowych, dla których ustala się min. szerokość 7,5 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej i atrialnej - 180 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej - 350 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 2 × 300 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nie ustala się minimalnej zabudowy wielkości działki,
- 5) podział na działki budowlane terenu już zabudowanego musi być dostosowany do istniejącego typu zabudowy (wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy),
- 6) podział na działki terenu niezabudowanego może zostać dokonany tylko dla jednego typu zabudowy (wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy, (dla całości terenu bądź jego części stanowiącej jednak całościowy ciąg pierzei ulicznej),
- 7) zezwala się scalenie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§ 22. 1. Dla nowej zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, o ile w rysunku nie zostały wyznaczone inne ich odległości,
 - 2) zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalną linię zabudowy dotyczą noworealizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo-gospodarczej.

§ 23. Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

„.../”.

B) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły, /uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 04 czerwca 1998r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 15, poz. 105 z dnia 30 czerwca 1998r./.

Szczegółowe zapisy w/w planu brzmią:

„.../ § 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie:

- 1) modelu układu komunikacyjnego miasta wraz z jego etapowym kształtowaniem i wyodrębnieniem:
 - a) układu drogowego, stanowiącego zewnętrzny układ komunikacyjny miasta,
 - b) układu ulicznego, stanowiącego wewnętrzny układ komunikacyjny miasta.
2. Układ uliczny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b oraz warunki rozgraniczenia określi odrębna uchwała.

„.../”.

W związku, iż przedmiotowy teren znajduje się w granicach układu ulicznego, stanowiącego wewnętrzny układ komunikacyjny, uchwalonego odrębną uchwałą, obowiązują ustalenia tej właśnie uchwały, t.j. ustalenia przedstawione poniżej w pkt C.

C) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły, /uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r./.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 2** kolorem żółtym,

znajduje się w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- włączenie w ul. Bydgoską (działka nr 7, obręb 29) stanowi teren ulicy głównej (ozn. G1/2),
- pozostała część przedmiotowego terenu stanowi teren ulic dojazdowych (brak oznaczenia literowego),

dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć wszystkie drogi i ulice w obszarze administracyjnym miasta,
- 2) układzie ulicznym, ulicy lub placu - należy przez to rozumieć drogę publiczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, przeznaczoną do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto prowadzenia uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni,
- 3) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 4) węźle - należy przez to rozumieć krzyżowanie się lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyży,

/.../

- 7) obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, tunel, kładkę dla pieszych, przejście podziemne, przepust, wiadukt,

/.../

§ 4. 1. O ile linie rozgraniczające pas drogowy ulicy zostały określone na kilku rysunkach, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zastosować treść rysunku w skali bardziej szczegółowej lub rysunków stanowiących załączniki do uchwał, o których mowa w § 19 i 20.

2. W nazewnictwie ulic zastosowano nazwy obowiązujące w mieście Pile w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. W celu osiągnięcia docelowego modelu układu komunikacyjnego miasta ustala się następujące zasady realizacji:

/.../

- 2) zachowanie istniejących ulic dwujezdniowych i czteropasowych oraz realizację następujących odcinków ulic jako dwujezdniowych:

/.../

- b) ul. Bydgoska, od skrzyżowania z ul. J. Kusocińskiego do węzła z drogą ekspresową,

/.../

- 3) dopuszczenie realizacji innych ulic jako dwujezdniowych, o ile pozwala na to szerokość pasa drogowego i zachowane zostaną warunki techniczne dla zakładanej klasy ulicy, a rozwiązanie dostosowane jest do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji ulicy i natężenia ruchu,
- 4) dopuszczenie realizacji we wszystkich pasmach drogowych ulic, ścieżek rowerowych, jako pasów samodzielnych lub ciągów pieszo-rowerowych, a przy przebudowie ulic zgodnie z §46 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

- 6) sposób rozwiązania skrzyżowań, o których mowa w pkt 6, powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu, a linie rozgraniczające określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy i dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 7) na przebiegu ulic mogą być realizowane wszelkie obiekty mostowe, o ile wymagają tego względy techniczne,
- 8) o ile ewidencyjne pasy drogowe są szersze niż ustalone w niniejszej uchwale - zachowuje się linie istniejące, chyba że szerokość większa od ustalonej jest zbędna dla funkcji ulicy i może być przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadujących,
- 9) przy projektowaniu ulic obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

§ 6. W układzie ulicznym stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny miasta wyodrębnia się:

- 1) układ podstawowy, obejmujący:
 - a) ulice główne, oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym "G",
/.../
- 3) układ obsługujący, obejmujący:
 - b) pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdowe.
/.../

§ 7. 1. Ulice główne (G), stanowiące podstawowy element układu komunikacyjnego miasta, o których mowa w §6 pkt 1 lit. a, obejmują następujące ulice:

/.../

- 3) ul. Bydgoska, od węzła z drogą ekspresową do skrzyżowania z ulicami: J. Kusocińskiego i Okólną,
/.../

§ 10. 1. Układ obsługujący, o którym mowa w §6 pkt 3, stanowią wszystkie pozostałe ulice i place.

/.../

4. Ulice nie posiadające oznaczeń, na załączniku Nr 1 do uchwały, stanowią ulice dojazdowe.

§ 11. 1. Pasy drogowe ulic są rozgraniczone w ewidencji gruntów, załącznikach do uchwały lub obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Niniejsza uchwała określa szerokość pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla układu podstawowego, o którym mowa w §6 pkt 1.

3. Dla układu wspomagającego, o którym mowa w §6 pkt 2 oraz układu obsługującego, o którym mowa w §6 pkt 3, obowiązuje jedno z niżej podanych ustaleń:

- 1) zachowanie rozgraniczenia wynikającego z ewidencji gruntów, z wyłączeniem osiedla "Koszyce",
- 2) rozgraniczenie wg ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../

5. Ustala się minimalne szerokości pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla:

- 1) ulic głównych - jednojezdniowych - 25,0 m i dwujezdniowych - 35,0 m,
/.../

6) ulic dojazdowych - 10,0 m.

6. Poza ustaleniami ust. 5, w wyjątkowych przypadkach, wynikających z konieczności zachowania istniejącego obiektu lub drzewostanu, dopuszcza się zastosowanie mniejszej szerokości pasa drogowego, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na rozwiązania techniczne przekroju ulicy.

/.../

§ 12. 1. Dla ulic głównych, o których mowa w §7 ust. 1, ustala się szerokość pasów drogowych następująco:

/.../

- 3) ul. Bydgoska, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 3 - 40,0 m,
/.../

3. W projektach zagospodarowania ulic, o których mowa w ust. 1, należy przewidzieć ochronę otoczenia wynikającą z wymagań ochrony środowiska, na podstawie przepisów szczególnych.

4. Ustalone w ust. 1 pasy drogowe ulic, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5 i 6, nie dotyczą rozwiązań skrzyżowań, dla których obowiązuje ustalenie §5 ust 7 oraz rozgraniczeń istniejących pasów drogowych, szerszych niż ustalone niniejszą uchwałą.

/.../

§ 15. 1. Dla ulic głównych, głównych z funkcją ulic zbiorczych, ulic zbiorczych i ulic lokalnych wspomagających, o których mowa w §7, 8 i 9, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,50 m,
- 2) pozostałe rozwiązania przekroju ulicy wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

2. Dla ulicy Bydgoskiej, od skrzyżowania z Al. Powstańców Wlkp. do obwodnicy śródmiejskiej,

wymagane jest zachowanie swobody ruchu na jezdni poprzez:

- a) wydzielenie pasów na lewe i prawe skrzyżowania,
- b) wydzielenie pasów manewrowych przy miejscach postojowych lub dodatkowych pasów włączenia dla wyjazdów z parkingów.

3. Dla ulic lokalnych i dojazdowych, o których mowa w § 10, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,0 m,
- 2) pozostałe rozwiązania wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

§ 16. Dla ulic, o których mowa w §6, obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) dostępność dla wszystkich użytkowników, z prawem wprowadzania ograniczeń ruchu dla niektórych grup użytkowników lub pojazdów,
- 2) ograniczona dostępność dla ulic głównych, ulic głównych z funkcją ulic zbiorczych i ulic zbiorczych, poprzez:
 - a) ograniczenie liczby zjazdów indywidualnych do niezbędnego minimum,
 - b) wprowadzenie zjazdów indywidualnych od ulic niższej klasy, zapewniających dojazd do nieruchomości,
 - c) wprowadzenie pasów manewrowych dla postojów tam, gdzie pozwala na to szerokość pasa drogowego, a rozwiązanie nie powoduje ograniczeń dla ruchu pieszych,
- 3) możliwość prowadzenia linii komunikacji autobusowej w ulicach, o których mowa w §6 pkt 1 i 2, z prawem realizacji zatok autobusowych oraz budowy wiat osłonowych i punktów sprzedaży biletów,
/.../
- 5) możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego na ulicach dojazdowych, o których mowa w §6 pkt 3 lit b, poprzez zastosowanie co najmniej jednej z niżej wymienionych zasad:
 - a) zmniejszenie prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi,
 - b) wyeliminowanie ruchu pojazdów nie związanych z obsługą otoczenia,
 - c) wprowadzenie jednego kierunku jazdy,
 - d) zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego,
- 6) prawo do umieszczania w pasach drogowych reklam i obiektów małej architektury, za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnienia w ruchu pieszym, z wyłączeniem:
 - a) całej szerokości pasów drogowych w odległości 30,0 m od skrzyżowań,
 - b) środkowych pasów dzielących jezdnie w ulicach dwujezdniowych,
- 7) odległości między reklamami, o których mowa w pkt 6, winny gwarantować ich czytelność, a forma i gabaryty - ład przestrzenny.

/.../.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Henryk Gawroński

Załączniki:

1. Wyrys ze zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie I (zachodnie) – załącznik nr 1
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły – załącznik nr 2

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) A/a.

Sporządziła:
Podinspektor WA
Natalia Giers
tel. 067 2104-260

OZNACZENIA SKRÓTÓW

- M₁ – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M₂ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M₃ – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług
- M₄ – dla terenu opracować odrębny projekt podziału
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MG – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
- U – teren usług
- U_m – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- UO – teren usług oświaty
- UZ – teren usług zdrowia
- UK – teren usług kultury (sakralne)
- Ui – teren usług innych (Straż Pożarna)
- ZD – teren ogródków działkowych
- ZP – teren zieleni
- ZP1 – teren zieleni, usług i parkingów
- EE – teren urządzeń elektroenergetyki
- EG – teren stacji redukcyjnej gazu
- G – ulice główne
- Lw – ulice lokalne wspomagające
- KD – ulice dojazdowe
- KX – ciągi pieszo-jezdne
- Md – dojazdy gospodarcze
- KP – główne place
- Kg – garaże
- KS – teren urządzeń transportu publicznego
- TK – teren kolei
- L – ulice lokalne

OZNACZENIA:

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie rozgraniczające działki budowlane
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Linie podziału wtórnego istniejących działek budowlanych
-  Obiekty objęte ochroną konserwatorską
-  Aleje, szpalery drzew
-  Ciągi pieszo-jezdne
-  Budynki wyznaczające linie zabudowy dla pierzei ulicy

 - TEREN OBJĘTY WNIOSEM

BIURO ARCHITEKTURA
KONSTRUKCYJNO-GOSPODARZCZA
ul. Jana Pawła II 26

Zleciłodawca:
URZĄD MIEJSKI W PIŁE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
64-920 Piła, Pl. St. Staszica 10

ul. do Chojnic

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 Piła
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 210-35-66

SKALA 1:10000

bud. przem. 2
Załącznik nr. 2

do WYPIS I WYRYS

znak A-III-6-9323/783/2008

z dnia 02.01.2009



DO ZAŁ. NR Z

KLASYFIKACJA ULIC:

- G--ULICA GŁÓWNA
- GZ--ULICA GŁÓWNA Z FUNKCJA
ULICY ZBIORCZEJ
- Z--ULICA ZBIORCZA
- LW--ULICA LOKALNA--WSPOMAGAJĄCA
- L--ULICA LOKALNA

ULICE

PLACE

PARKINGI OGÓLNOMIĘJSKIE

GARAŻE WIELOPOZIOMOWE

● ISTNIEJĄCE ○ PROJEKTOWANE

STACJE PALIW

OBŚLUGA SAMOCHODÓW

42 ILOŚĆ JEZUŃ / ILOŚĆ PASÓW

●●● SAMODZIELNA ŚCIEŻKA ROWEROWA

▭ STREFA WYKĄCZONA Z ZABUDOWY

— PRZEBIEG ULIC LOKALNYCH /Lw,L/

— INIE ROZGRANICZAJĄCE UKŁAD ULICZNY

— ZASIĘG USTALEŃ PLANU

- - - ZASIĘG ZAŁĄCZNIKA Nr 2

- . - . - ZASIĘG ZAŁĄCZNIKA Nr 3

●●● GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

— - - - - TEREN OBJĘTY WNIOSEM