

30 I 2009

A-VIII-7323/18/2009

Piła, dnia 09 stycznia 2009r.



Wydział Inwestycji i Nadzoru
tut. Urzędu

Wypis i wyrys

Odpowiadając na pismo znak: IN-I-7041/016/09 z dnia 07 stycznia 2009r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla ul. Żurawiej (dz. nr 220, 219, 216/1, 184, 215 i) oraz jej włączenia w ulicę Orlą (dz. nr 94), w ul. Słowiczą (dz. nr 201), w ul. Jaskółczą (dz. nr 185), w ulicę Kruczą (dz. nr 165 i 166), w ul. Sowią (dz. nr 245 i 139) i w ul. Sokolą (dz. nr 75) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły, uchwalonego uchwałą Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r.

Omawiane działki stanowią ulice dojazdowe, a włączenie ulicy Żurawiej w ulicę Sokolą i w ul. Orlą leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **Lw**, dla których obowiązują następujące zapisy: **/ ZAŁĄCZNIK NR 1/-** kolor czerwony

„/.../

§ 2. Integralną część planu stanowią:

/.../

- rysunek w skali 1:10000, obejmujący przebieg ulicy wspomagającej na osiedlu Motylewo, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć wszystkie drogi i ulice w obszarze administracyjnym miasta,
- 2) układzie ulicznym, ulicy lub placu - należy przez to rozumieć drogę publiczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, przeznaczoną do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto prowadzenia uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni,
- 3) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 4) węźle - należy przez to rozumieć krzyżowanie się lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyży,
- 6) przejeździe - należy przez to rozumieć krzyżowanie się ulic z liniami kolejowymi,
- 7) obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, tunel, kładkę dla pieszych, przejście podziemne, przepust, wiadukt,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą zasięg zabudowy na terenie sąsiadującym z drogą lub ulicą; teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,

- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego, teren zawarty pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą pas drogowy jest terenem wyłączonym z zabudowy, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.

/.../

§ 5. W celu osiągnięcia docelowego modelu układu komunikacyjnego miasta ustala się następujące zasady realizacji:

/.../

- 3) dopuszczenie realizacji innych ulic jako dwujezdniowych, o ile pozwala na to szerokość pasa drogowego i zachowane zostaną warunki techniczne dla zakładanej klasy ulicy, a rozwiązanie dostosowane jest do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji ulicy i natężenia ruchu,
- 4) dopuszczenie realizacji we wszystkich pasmach drogowych ulic, ścieżek rowerowych, jako pasów samodzielnych lub ciągów pieszo-rowerowych, a przy przebudowie ulic zgodnie z §46 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

- 6) sposób rozwiązania skrzyżowań, o których mowa w pkt 6, powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu, a linie rozgraniczające określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy i dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 7) na przebiegu ulic mogą być realizowane wszelkie obiekty mostowe, o ile wymagają tego względy techniczne,
- 8) o ile ewidencyjne pasy drogowe są szersze niż ustalone w niniejszej uchwale - zachowuje się linie istniejące, chyba że szerokość większa od ustalonej jest zbędna dla funkcji ulicy i może być przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadujących,
- 9) przy projektowaniu ulic obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

§ 6. W układzie ulicznym stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny miasta wyodrębnia się:

/.../

- 2) układ wspomagający, obejmujący ulice lokalne, oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym "Lw", wspomagające układ podstawowy miasta, stanowiące równocześnie najważniejsze elementy układu obsługującego,
- 3) układ obsługujący, obejmujący:

/.../

b) pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdowe.

/.../

§ 9. 1. Układ wspomagający, o którym mowa w §6 pkt 2, stanowią ulice lokalne (Lw), obsługujące w szczególności zespoły jednostek mieszkaniowych.

2. Układ wspomagający stanowią następujące ulice:

/.../

- 8) ciąg ulic Orlej i Sokolej, od skrzyżowania z Al. Poznańską do skrzyżowania z ul. Przemysłową,

/.../

§ 10. 1. Układ obsługujący, o którym mowa w §6 pkt 3, stanowią wszystkie pozostałe ulice i place.

/.../

§ 11. 1. Pasy drogowe ulic są rozgraniczone w ewidencji gruntów, załącznikach do uchwały lub obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

/.../

3. Dla układu wspomagającego, o którym mowa w §6 pkt 2 oraz układu obsługującego, o którym mowa w §6 pkt 3, obowiązuje jedno z niżej podanych ustaleń:

- 1) zachowanie rozgraniczenia wynikającego z ewidencji gruntów, z wyłączeniem osiedla "Koszyce",

/.../

5. Ustala się minimalne szerokości pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla:

/.../

- 4) ulic lokalnych wspomagających - 20,0 m,

/.../

- 6) ulic dojazdowych - 10,0 m.

6. Poza ustaleniami ust. 5, w wyjątkowych przypadkach, wynikających z konieczności zachowania istniejącego obiektu lub drzewostanu, dopuszcza się zastosowanie mniejszej szerokości pasa drogowego, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na rozwiązania techniczne przekroju ulicy.

/.../

§ 15. 1. Dla ulic głównych, głównych z funkcją ulic zbiorczych, ulic zbiorczych i ulic lokalnych wspomagających, o których mowa w §§7, 8, i 9, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,50 m,
- 2) pozostałe rozwiązania przekroju ulicy wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

/.../

§ 16. Dla ulic, o których mowa w §6, obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) dostępność dla wszystkich użytkowników, z prawem wprowadzania ograniczeń ruchu dla niektórych grup użytkowników lub pojazdów,
/.../
- 3) możliwość prowadzenia linii komunikacji autobusowej w ulicach, o których mowa w §6 pkt 1 i 2, z prawem realizacji zatok autobusowych oraz budowy wiat osłonowych i punktów sprzedaży biletów,
/.../
- 5) możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego na ulicach dojazdowych, o których mowa w §6 pkt 3 lit b, poprzez zastosowanie co najmniej jednej z niżej wymienionych zasad:
 - a) zmniejszenie prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi,
 - b) wyeliminowanie ruchu pojazdów nie związanych z obsługą otoczenia,
 - c) wprowadzenie jednego kierunku jazdy,
 - d) zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego,
- 6) prawo do umieszczania w pasach drogowych reklam i obiektów małej architektury, za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnienia w ruchu pieszym, z wyłączeniem:
 - a) całej szerokości pasów drogowych w odległości 30,0 m od skrzyżowań,
 - b) środkowych pasów dzielących jezdnie w ulicach dwujezdniowych,
- 7) odległości między reklamami, o których mowa w pkt 6, winny gwarantować ich czytelność, a forma i gabaryty - ład przestrzenny.

§ 17. 1. Dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym obowiązują oznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

2. O ile w treści uchwały nie określono inaczej, a na rysunkach nie wyznaczono linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, obowiązują linie zabudowy dla sytuowania obiektów budowlanych na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą zabudowy istniejącej oraz zabudowy plombowej w zabudowanych pierzejach ulic i mogą być stosowane dla obszarów, dla których nie ustalono linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określających warunki zabudowy obszaru.

/.../".

Ponadto dla części działki nr 253, stanowiącej włączenie w ulicę bez nazwy, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic

Sowiej i Żurawiej / uchwała Nr X/97/07 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2007r., ogłoszona w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 104, poz. 2525 z dnia 13 lipca 2007r./.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren – oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 2** kolorem niebieskim, znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **KDW**, dla której obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

§ 3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków usługowych;
- 5) obowiązująca linia ogrodzenia działki;
- 6) oś sytuowania budynku mieszkalnego;
- 7) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 8) obowiązkowe sytuowanie budynków gospodarczych i usługowych przy granicy działki;
- 9) zasada obsługi komunikacyjnej terenu dla części usługowej;
- 10) stanowisko archeologiczne.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, liniami rozgraniczającymi określa się tereny o następujących przeznaczeniach:

/.../

- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW.

/.../

§ 5.1 Dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem mają zastosowanie przepisy szczególne Prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach, służące zachowaniu wymaganych standardów środowiska.

/.../

§ 9.1 Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilenie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych systemów grzewczych, spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego systemu sieci gazowych;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzanie ścieków opadowych – lokalne, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się możliwość lokalnego zaopatrzenia w wodę.

3. Usuwanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 10. 1. Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w § 9, zapewniają sieci istniejące i projektowane w pasach drogowych w ulicach Sowiej i Żurawiej (obszar poza planem).

2. W związku z tym, że planowane uzbrojenie terenu Motylewa zapewnia obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 11. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają istniejące drogi publiczne – ulice Sowia i Żurawia oraz droga wewnętrzna, stanowiące uzupełniający układ obsługujący, zapewniający również dostęp do terenów PKP.

§ 12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../“.

W załączeniu:

- 1) wyrys z planu / Uchwała Nr XIX/179/99/
- 2) wyrys z planu /Uchwała Nr X/97/07/

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Henryk Gawroński

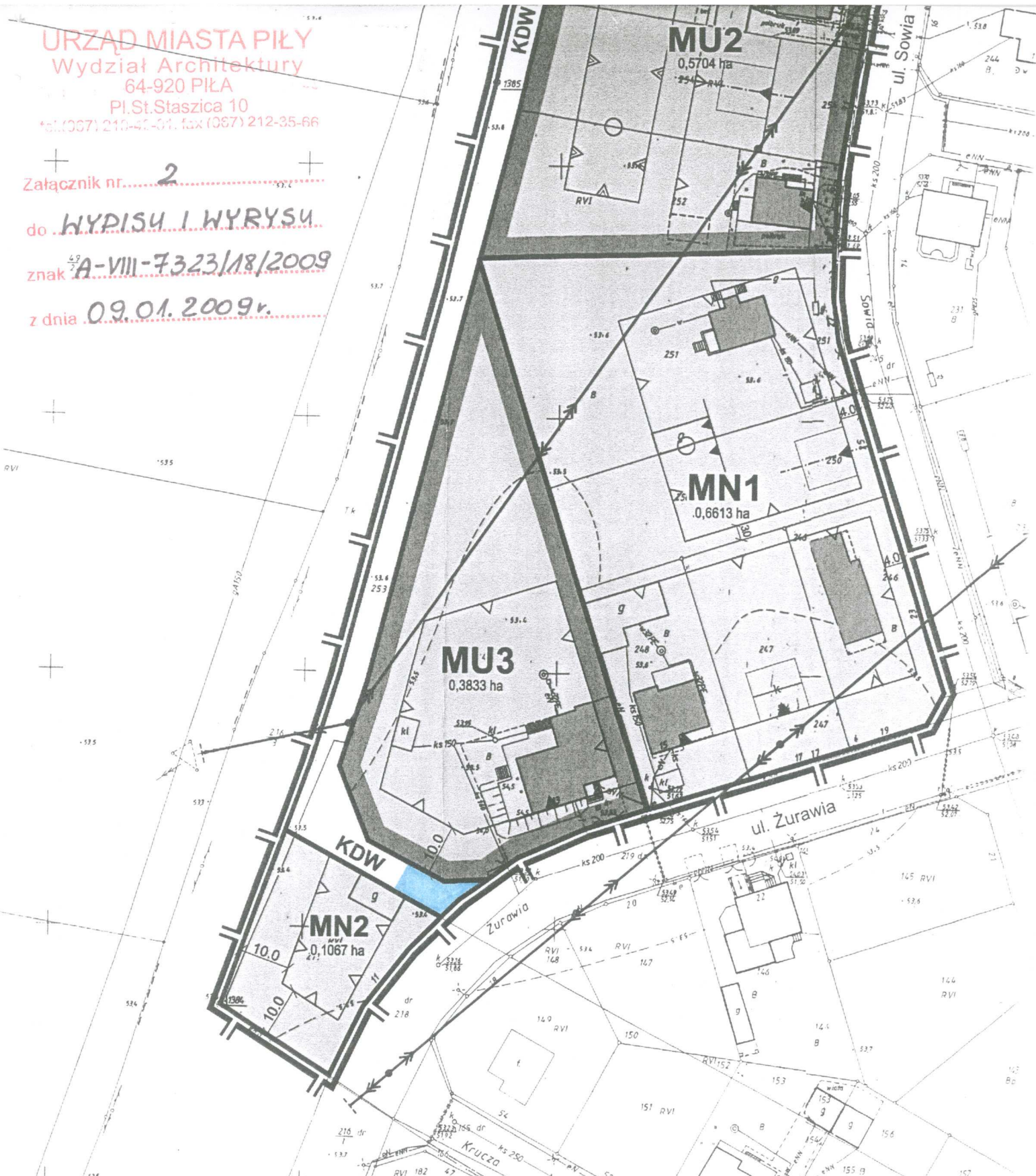
URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01, fax (067) 212-35-66

Załącznik nr. 2

do WYPISU I WYRYSU

znak A-VIII-7323/18/2009

z dnia 09.01.2009 r.



UKŁAD SEKCJI 402.242.

1823	1824
1841	1842

Nr DZ. 2007/2007
Nr KERG

Starosta Piłki
Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej
i Kartograficznej w Piłce
Pobieżność i dokładność mapy:
Ikonografia:
Izrael:
Niniejszy rysunek jest zgodny z
planem sytuacyjnym z dnia 27.01.2005 r.
Z. M. STAROSTA

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
"Prawo gospodarcze i kartograficzne" (Dz. U.
2000 r. Nr 100, poz. 1034) ze zmianami
dotyczącymi rozporządzenia z dnia 10.01.2007 r.
w celu rozpowszechnienia i poprawienia
jakości mapy wymaga pozwolenia Starosty.

INSPEKTOR
Geodeta
Urząd

402.242.1842

1:500

120/219