

A-III-7323/17/2009



WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek:
URZĄD MIASTA PIŁY
WYDZIAŁ INWESTYCJI i NADZORU
Pl. St. Staszica 10
64-920 PIŁA

z dnia 07 stycznia 2009r.,
znak: IN-I-7041/013/09,

Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że:
dla terenu **ul. Sowiej - działka nr 237, nr 245, nr 139, nr 413, nr 129** wraz z włączeniem w **ul. Strusią - działka nr 232**, włączenie w ulicę bez nazwy – działka nr 253, włączenie w **ul. Żurawią - działka nr 219**, włączenie w **ul. Ptasią - działka nr 125, nr 126, i nr 479** oraz włączenie w **ul. Sokolą - działka nr 75 (obręb 39)** w Piłę, w granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym na załączniku do wniosku, obowiązują odpowiednio ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły, /uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Piłę z dnia 30 listopada 1999r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3, poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000r./**.

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 1** kolorem żółtym, znajduje się w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- **ul. Sokola dz. nr 75** stanowi teren przebiegu ulicy lokalnej wspomagającej (ozn. Lw),
- **pozostała część przedmiotowego terenu** stanowi teren ulic dojazdowych (brak oznaczenia literowego),

dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. Integralną część planu stanowią:

/.../

- rysunek w skali 1:10000, obejmujący przebieg ulicy wspomagającej na osiedlu Motylewo, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć wszystkie drogi i ulice w obszarze administracyjnym miasta,
- 2) układzie ulicznym, ulicy lub placu - należy przez to rozumieć drogę publiczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, przeznaczoną do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych, a ponadto prowadzenia uzbrojenia technicznego i urządzenia zieleni,
- 3) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do umieszczenia w nim ulicy, urządzeń związanych z obsługą ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy,
- 4) węźle - należy przez to rozumieć krzyżowanie się lub połączenie dróg oraz ulic w różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy,
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie, połączenie lub rozwidlenie ulic w jednym poziomie, zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy; określenie to obejmuje również tzw. włączenia na prawe skrzyty,

/.../

- 7) obiekcie mostowym - należy przez to rozumieć most, estakadę, tunel, kładkę dla pieszych, przejście podziemne, przepust, wiadukt,

/.../

§ 4. 1. O ile linie rozgraniczające pas drogowy ulicy zostały określone na kilku rysunkach, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zastosować treść rysunku w skali bardziej szczegółowej lub rysunków stanowiących załączniki do uchwał, o których mowa w § 19 i 20.
2. W nazewnictwie ulic zastosowano nazwy obowiązujące w mieście Pile w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. W celu osiągnięcia docelowego modelu układu komunikacyjnego miasta ustala się następujące zasady realizacji:

/.../

- 3) dopuszczenie realizacji innych ulic jako dwujezdniowych, o ile pozwala na to szerokość pasa drogowego i zachowane zostaną warunki techniczne dla zakładanej klasy ulicy, a rozwiązanie dostosowane jest do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji ulicy i natężenia ruchu,
- 4) dopuszczenie realizacji we wszystkich pasmach drogowych ulic, ścieżek rowerowych, jako pasów samodzielnych lub ciągów pieszo-rowerowych, a przy przebudowie ulic zgodnie z §46 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

- 6) sposób rozwiązania skrzyżowań, o których mowa w pkt 6, powinien być dostosowany do struktury kierunkowej i prognozowanego natężenia ruchu, a linie rozgraniczające określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych na podstawie art. 93 ust. 6 ustawy i dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 7) na przebiegu ulic mogą być realizowane wszelkie obiekty mostowe, o ile wymagają tego względy techniczne,
- 8) o ile ewidencyjne pasy drogowe są szersze niż ustalone w niniejszej uchwale - zachowuje się linie istniejące, chyba że szerokość większa od ustalonej jest zbędna dla funkcji ulicy i może być przeznaczona na poszerzenie działek sąsiadujących,
- 9) przy projektowaniu ulic obowiązuje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

/.../

§ 6. W układzie ulicznym stanowiącym wewnętrzny układ komunikacyjny miasta wyodrębnia się:

/.../

- 2) układ wspomagający, obejmujący ulice lokalne, oznaczone na rysunkach planu symbolem terowym „Lw”, wspomagające układ podstawowy miasta, stanowiące równocześnie najważniejsze elementy układu obsługującego,
- 3) układ obsługujący, obejmujący:
 - /.../
 - b) pozostałe ulice, stanowiące ulice dojazdowe.

/.../

§ 9. 1. Układ wspomagający, o którym mowa w § 6 pkt 2, stanowią ulice lokalne (Lw), obsługujące w szczególności zespoły jednostek mieszkaniowych.

2. Układ wspomagający stanowią następujące ulice:

/.../

- 8) ciąg ulic Orlej i Sokolej, od skrzyżowania z Al. Poznańską do skrzyżowania z ul. Przemysłową,

/.../

§ 10. 1. Układ obsługujący, o którym mowa w §6 pkt 3, stanowią wszystkie pozostałe ulice i place.

/.../

§ 11. 1. Pasy drogowe ulic są rozgraniczone w ewidencji gruntów, załącznikach do uchwały lub obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

/.../

3. Dla układu wspomagającego, o którym mowa w §6 pkt 2 oraz układu obsługującego, o którym mowa w §6 pkt 3, obowiązuje jedno z niżej podanych ustaleń:

- 1) zachowanie rozgraniczenia wynikającego z ewidencji gruntów, z wyłączeniem osiedla "Koszyce",
- 2) rozgraniczenie wg ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../

5. Ustala się minimalne szerokości pasów drogowych, w liniach rozgraniczających, dla:

/.../

4) ulic lokalnych wspomagających – 20,0 m,

/.../

6) ulic dojazdowych - 10,0 m.

6. Poza ustaleniami ust. 5, w wyjątkowych przypadkach, wynikających z konieczności zachowania istniejącego obiektu lub drzewostanu, dopuszcza się zastosowanie mniejszej szerokości pasa drogowego, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na rozwiązania techniczne przekroju ulicy.

/.../

§ 15. 1. Dla ulic głównych, głównych z funkcją ulic zbiorczych, ulic zbiorczych i ulic lokalnych wspomagających, o których mowa w § 7,8 i 9 ustala się:

- 1) szerokość jezdni – dwa pasy ruchu po 3,50 m,
- 2) pozostałe rozwiązania przekroju ulic wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

/.../

3. Dla ulic lokalnych i dojazdowych, o których mowa w § 10, ustala się:

- 1) szerokość jezdni - dwa pasy ruchu po 3,0 m,
- 2) pozostałe rozwiązania wg projektu zagospodarowania ulicy, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z zachowaniem ustaleń wynikających z niniejszej uchwały.

§ 16. Dla ulic, o których mowa w §6, obowiązują ponadto następujące ustalenia:

- 1) dostępność dla wszystkich użytkowników, z prawem wprowadzania ograniczeń ruchu dla niektórych grup użytkowników lub pojazdów,

/.../

- 3) możliwość prowadzenia linii komunikacji autobusowej w ulicach, o których mowa w § 6 pkt 1 i 2, z prawem realizacji zatok autobusowych oraz budowy wiat osłonowych i punktów sprzedaży biletów,

/.../

- 5) możliwość wprowadzenia ruchu uspokojonego na ulicach dojazdowych, o których mowa w §6 pkt 3 lit b, poprzez zastosowanie co najmniej jednej z niżej wymienionych zasad:

- a) zmniejszenie prędkości jazdy zakazami administracyjnymi lub rozwiązaniami technicznymi,
- b) wyeliminowanie ruchu pojazdów nie związanych z obsługą otoczenia,
- c) wprowadzenie jednego kierunku jazdy,
- d) zwiększenie przestrzeni dla ruchu pieszego,

- 6) prawo do umieszczania w pasach drogowych reklam i obiektów małej architektury, za zgodą zarządcy drogi, w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni, pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnienia w ruchu pieszym, z wyłączeniem:

- a) całej szerokości pasów drogowych w odległości 30,0 m od skrzyżowań,
- b) środkowych pasów dzielących jezdnie w ulicach dwujezdniowych,

- 7) odległości między reklamami, o których mowa w pkt 6, winny gwarantować ich czytelność, a forma i gabaryty - ład przestrzenny.

/.../.

Ponadto dla części działki nr 253 obowiązują ustalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sowiej i Żurawiej, uchwała Nr X/97/07 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2007r., ogłoszona w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 104, poz. 2525 dnia 13 lipca 2007r./*

Zgodnie z rysunkiem planu omawiany teren - oznaczony na **ZAŁĄCZNIKU NR 2** kolorem żółtym, znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolm: **KDW**, dla której obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

§ 3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków usługowych;
- 5) obowiązująca linia ogrodzenia działki;
- 6) oś sytuowania budynku mieszkalnego;
- 7) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 8) obowiązkowe sytuowanie budynków gospodarczych i usługowych przy granicy działki;
- 9) zasada obsługi komunikacyjnej terenu dla części usługowej;
- 10) stanowisko archeologiczne.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, liniami rozgraniczającymi określa się tereny o następujących przeznaczeniach:

/.../

- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW.

/.../

§ 5.1 Dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem mają zastosowanie przepisy szczególne Prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach, służące zachowaniu wymaganych standardów środowiska.

/.../

§ 9.1 Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilenie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych systemów grzewczych, spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z projektowanego systemu sieci gazowych;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzanie ścieków opadowych – lokalne, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się możliwość lokalnego zaopatrzenia w wodę.

3. Usuwanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§ 10. 1. Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w § 9, zapewniają sieci istniejące i projektowane w pasach drogowych w ulicach Sowiej i Żurawiej (obszar poza planem).

2. W związku z tym, że planowane uzbrojenie terenu Motylewa zapewnia obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 11. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają istniejące drogi publiczne – ulice Sowia i Żurawia oraz droga wewnętrzna, stawiące uzupełniający układ obsługujący, zapewniający również dostęp do terenów PKP.

§ 12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../".


NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Henryk Gawroński

Załączniki:

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły – załącznik nr 1
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sowiej i Żurawiej – załącznik nr 2

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) A/a.

Sporządziła:
Podinspektor WA
Natalia Giers
tel. 067 2104-260

MIASTO PIŁA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UKŁADU ULICZNEGO

SKALA 1: 10 000

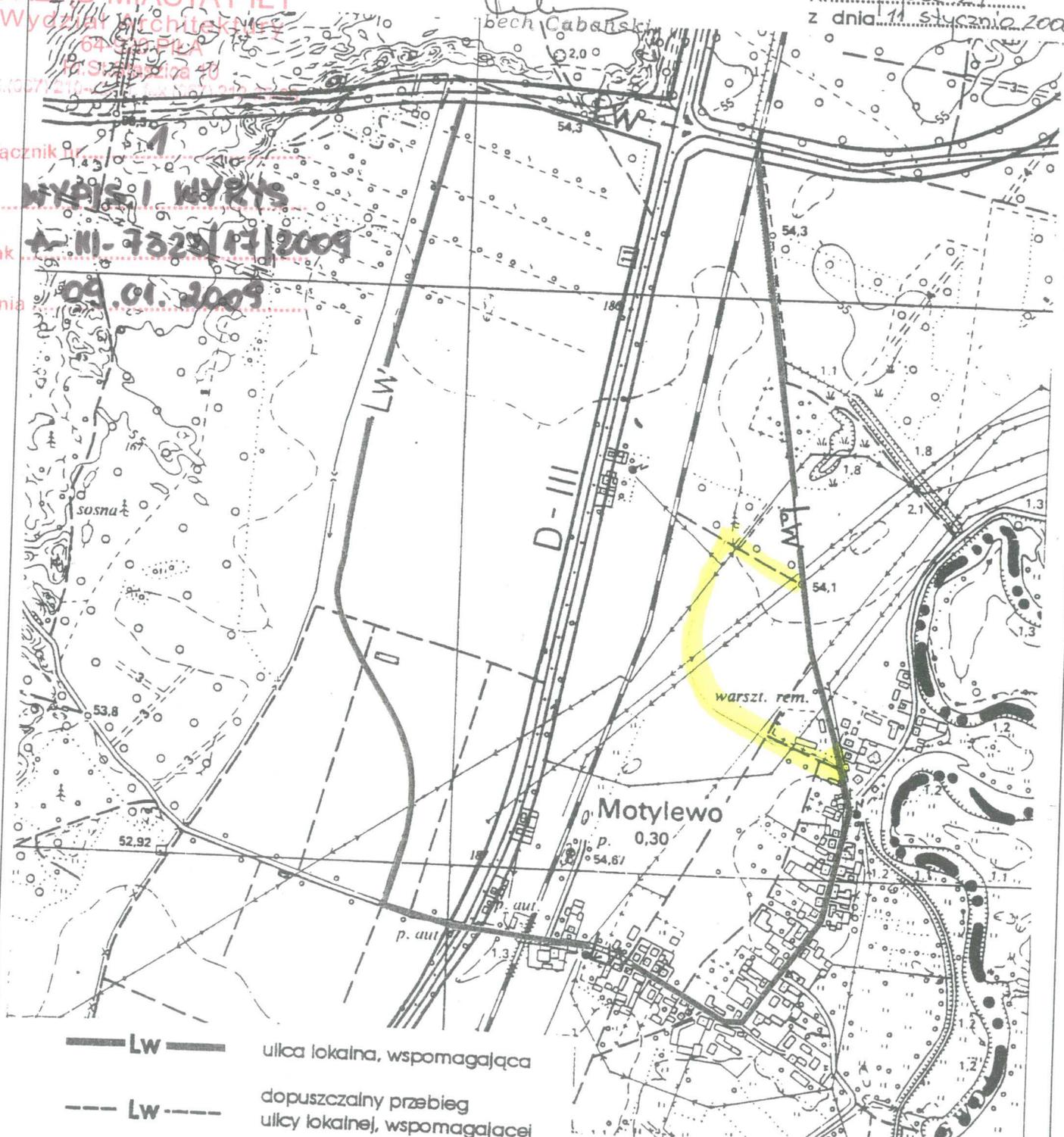
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piłie

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr...XIX/179/99
Rady Miejskiej w Piłie
z dnia ...30.II.1999.....

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Woj. Wielkopolskiego
Nr...3...poz.24...
z dnia...11 stycznia 2000...

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architekcyjny
64-300 PIŁA
ul. Sztajndla 40
tel. (057) 211 11 11

Załącznik nr...
do ...
znak ...
z dnia ...



- LW** ——— ulica lokalna, wspomagająca
- LW** - - - dopuszczalny przebieg ulicy lokalnej, wspomagającej
- DIII** ——— droga III klasy technicznej

zgodnie z uchwałą
Nr LIII/550/98 z dnia 4 czerwca 1998 r.

arch. Tomira Łeska-Oleszak
Projektant Planów Miejscowych
Nr ewid. upr. 550/88

OPRACOWANO :
w Wojewódzkim Biurze
Urbanistyki i Architektury
w Piłie
-1998 r.

 - TEREN OBJĘTY WNIOSEM

TEREN OBJĘTY WNIOSEM

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM WARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl. St. Staszica 10
tel. (067) 210-42-01 fax (067) 212-35-66

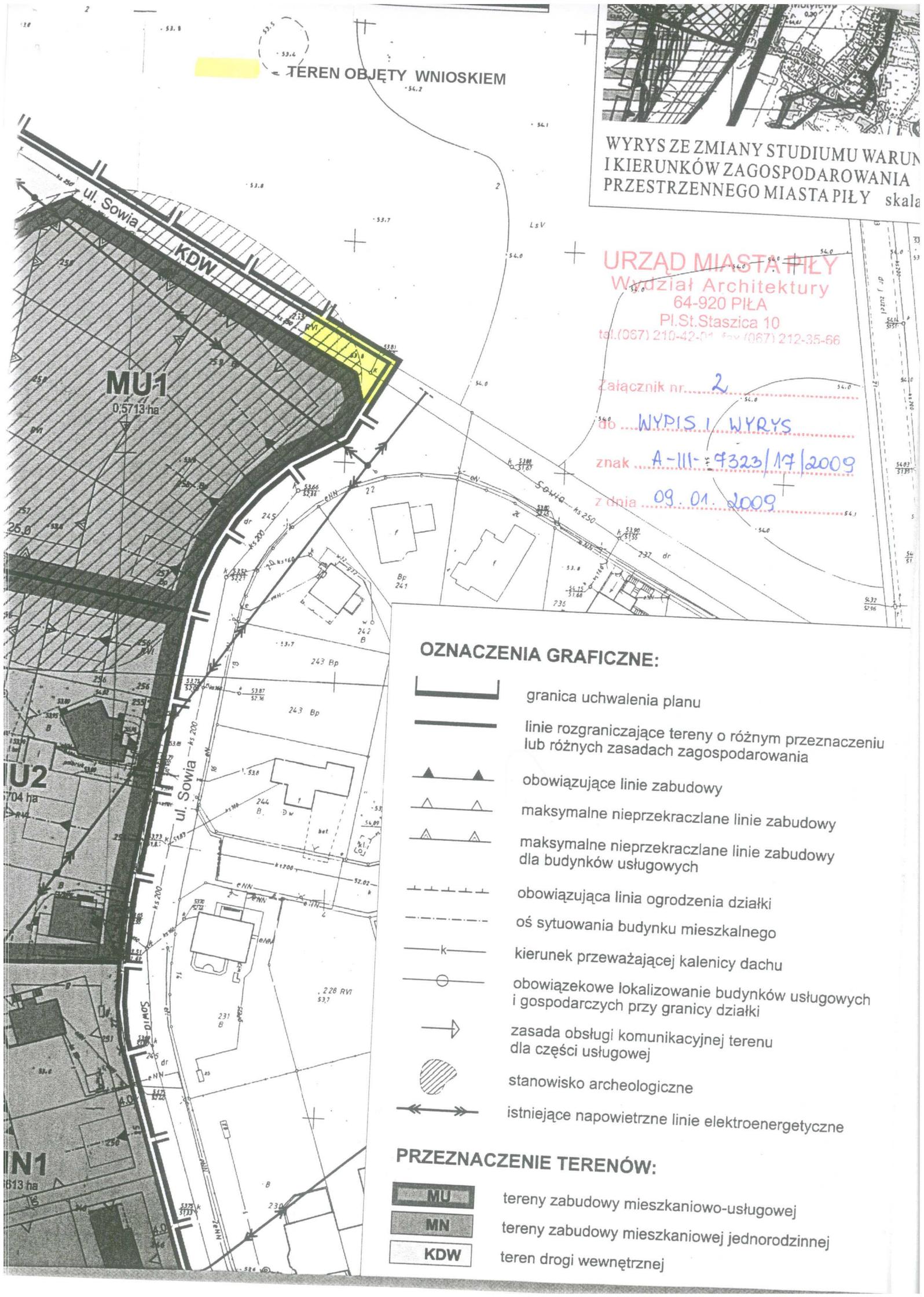
Załącznik nr. 2
do WYPIS I WYRYS
znak A-III-4323/17/2009
z dnia 09.01.2009

OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  granica uchwalenia planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązujące linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczane linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczane linie zabudowy dla budynków usługowych
-  obowiązująca linia ogrodzenia działki
-  oś sytuowania budynku mieszkalnego
-  kierunek przeważającej kalenicy dachu
-  obowiązkowe lokalizowanie budynków usługowych i gospodarczych przy granicy działki
-  zasada obsługi komunikacyjnej terenu dla części usługowej
-  stanowisko archeologiczne
-  istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDW teren drogi wewnętrznej



Informacja uproszczona

z dnia: 14.01.2009

Jednostka ewidencyjna : 301901_1, PIŁA

Obręb : PIŁA 39

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Char. udział wład.	Adres zamieszkania (siedziba)	
MIENIE KOMUNALNE MIASTA PIŁY	wł 1/1	PIŁA	PL.STASZICA 10

Obręb	Ark. mapy	Działka	Pow.[ha]	Położenie	KW	Jedn. rej.
0039 PIŁA 39	3	237 dr	0.0000 0.1144	SOWIA	KW 7217	G. 153

Razem w/g stanu prawnego: 0.1144

Sporządził(a) : Stefania Drabik dnia : 14.01.2009

Informacja uproszczona

z dnia: 14.01.2009

Jednostka ewidencyjna : 301901_1, PIŁA

Obręb : PIŁA 39

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władają cego	Char. udział wład.	Adres zamieszkania (siedziba)	
MIENIE KOMUNALNE MIASTA PIŁY	wl 1/1	PIŁA	PL.STASZICA 10

Obręb	Ark. mapy	Działka	Pow.[ha]	Położenie	KW	Jedn. rej.
0039 PIŁA 39	3	232 dr	0.0000 0.2400	STRUSIA	KW 7217	G. 153

Razem w/g stanu prawnego: 0.2400

Sporządził(a) : Stefania Drabik dnia : 14.01.2009